

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi

la COMUNA MUNTENII DE SUS, judetul Vaslui

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA MUNTENII DE SUS, JUDETUL VASLUI, cu cod fiscal 16476770, telefon 0235/361626, fax 0235/361516, reprezentata prin ANTON VASILE, in calitate de primar, in calitate de *comodant*

Si

1.2. C.S. VIITORUL SOLESTI –VASLUI cu sediul in comuna Solesti, judetul Vaslui, avand cod unic de inregistrare, numar de ordine In registrul comertului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de *comodatar*

am convenit sa incheiem prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, a Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul, situat in comuna Muntenii de Sus, Baza Sportiva Muntenii de Sus, inregistrata in domeniul public al comunei și administrarea Consiliului Local Muntenii de Sus conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si a intrat in proprietatea comodantului prin inscrierea în domeniul public al comunei și administrarea Consiliului Local Muntenii de Sus conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de **1 (unu) ani** incepand cu data de **01 august 2014**.

3.2. Predarea imobilului catre comodatar va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul/apartamentul liber;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul/apartamentul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa conserve imobilul/apartamentul si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca imobilul/apartamentul conform destinatiei sale determinate de natura sa;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale imobilului/apartamentului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic, eventuale reparatii), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului;
- d) sa predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) daca una dintre parti:
 - cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;
 - isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevazute de lege.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile

posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 7 (sapte) zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea deplin **drept** a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare reco- mandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile con- tractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT ;

COMUNA MUNTENII DE SUS

**Primar,
ANTON VASILE**

COMODATAR;

C.S. VIOTRUL SOLESTI