

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea Contractului de Concesiune nr. 33 din 19.05.2004 încheiat între Consiliul Local Muntenii de Sus si domnul Arcăleanu T. Simion-Lucian

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) alin. (2) si art. 136, alin. (1) si (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- d) art. 7 alin. (2), art. 871-873 din Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- f) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 10, 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) teza a II-a și art. 119, 121 alin. (1) si alin. (2), art. 123, alin. (1) si (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- i) Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- j) Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- k) Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 3 din 31.01.2004 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui număr de 36 loturi de teren cu suprafața de 600,00 m.p. în vederea construirii de locuințe;
- l) Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Sus nr.5/2007 privind aprobarea domeniului privat al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui;
- m) Legea nr. 84/05.04.2004 pentru înființarea unor comune;
- n) Contractul de Concesiune nr. 33 din 19.05.2004 încheiat între Consiliul Local Muntenii de Sus si domnul Arcăleanu T. Simion-Lucian, casătorit cu Arcăleanu Ancuta;

luând act de:

- a) expunerea de motive a primarului comunei Muntenii de Sus, în calitatea sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Muntenii de Sus,

c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local de organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului înconjurător,

d) cererea înregistrată cu nr. 3174 din 21.07.2014 adresată de către doamna Amăriucăi Ancuța (fosta Arcăleanu Ancuța) prin care solicita modificarea contractului de concesiune nr. 33/19.05.2004 prin radierea acesteia din contractul de concesiune la capitolul „partile contractante”

în temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aproba modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 33 din 19.05.2004 încheiat între Consiliul Local Muntenii de Sus în calitate de concedent și domnul Arcăleanu T. Simion-Lucian, casătorit cu Arcăleanu Ancuța, în calitate de concesionari, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Consiliul Local al comunei Muntenii de Sus își însușește Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 3/31.01.2004 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui număr de 36 loturi de teren cu suprafața de 600,00 m.p. în vederea construirii de locuințe;

Art. 3. – Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Muntenii de Sus se va modifica în mod corespunzător și compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Împuternicim pe domnul Anton Vasile, Primar al comunei Muntenii de Sus să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 33 din 19.05.2004.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Muntenii de Sus, prefectului județului Vaslui, persoanelor menționate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei și Consiliului Local Muntenii de Sus.

Initiator,
Primar,
Vasile Anton

Muntenii de Sus, 29 septembrie 2014
Avizat favorabil proiectul:
Secretar comuna;
(cu exercitare temporară de atribuții),
MONICA BURGHELEA