

P.U.Z.



NC 74052

NC 70412

NC 74035

NC 74038

NC 71518

Locuinta C2

Locuinta C1

NC 70408

MARCAJ EXISTENT PE AXA DN 24
CU LINIE DISCONTINUA SIMPLA
KM 129+605 - KM 115+673

SPRE IASI

Strada Libertatii - NC 71746

NC 70132

NC 70338

Locuinta C1

NC 70339

Locuinta C2

Anexa C4

NC 70077

STALP ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
ECHIPAT CU LAMPA DE ILUMINAT

Tipografie C1

Locuinta C1

NC 74357

Locuinta C1

NC 70551

Locuinta C1

Locuinta C1

NC 70652

NC 70653

Locuinta C1

Locuinta

Locuinta C1

km 129+605

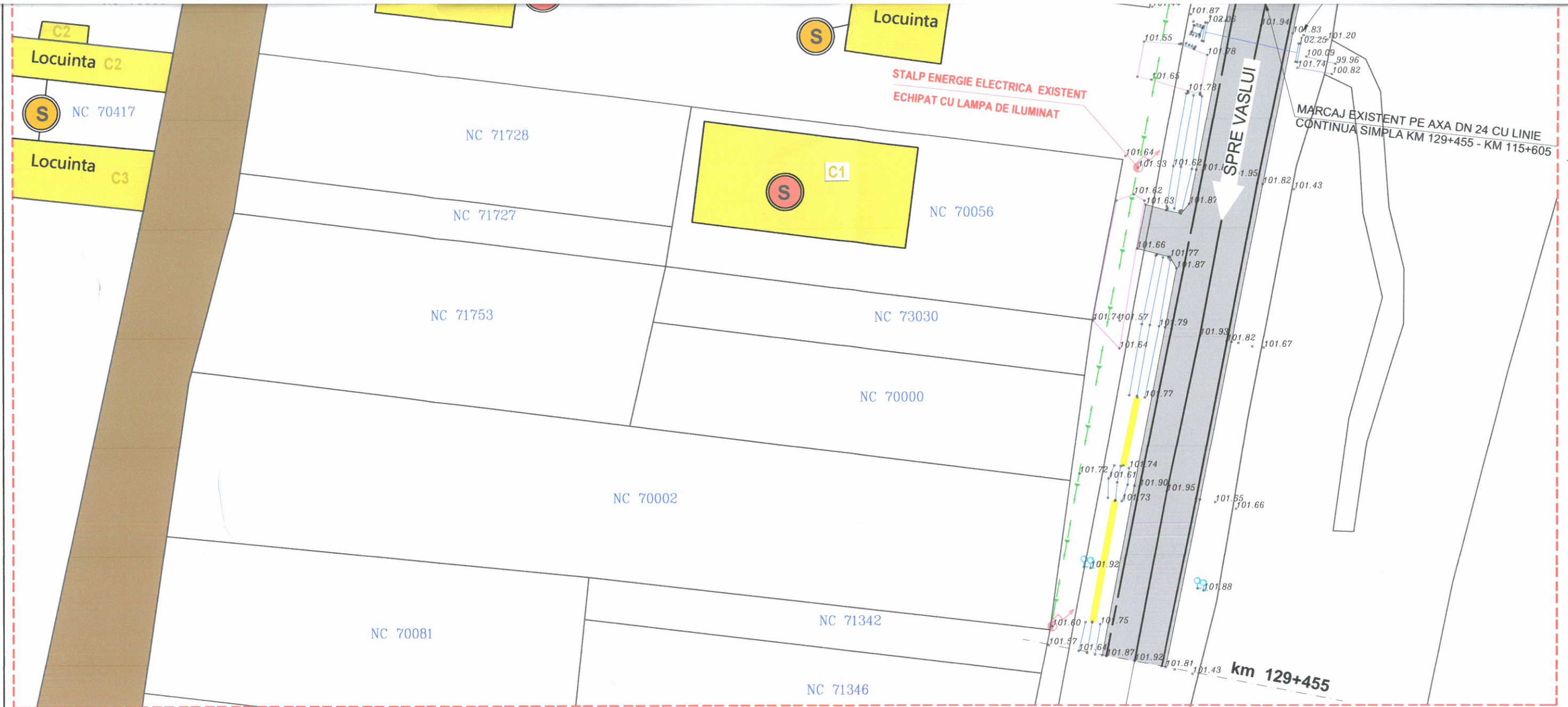
PODET TUBULAR EXISTENT
ACCES INCINTA PROPRIETATII

Limita de proprietate
km 129+577

Pozitie kilometrica
km 129+566 - Axa drum de acces in incinta

Limita de proprietate
km 129+556

PODET EXISTENT KM 129+534



INVENTAR DE COORDONATE PENTRU IMOBILUL 70735 / UAT MUNTENII DE SUS
CONFORM EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCARA ANEXAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	581717.195	710666.386
2	581713.655	710695.945
3	581710.956	710721.085
4	581705.000	710775.960
5	581684.340	710771.005
6	581698.274	710663.733

PARTER, P+1

STAREA CLADIRILOR

- (D) DURABILA (S) SEMIDURABILA (N) NEDURABILA
- (R) STARE BUNA (O) STARE MEDIE (G) STARE REA

Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Starea strazilor	Accesul se face din DN24 cu imbracaminte asfalt.	Nu e cazul
Profile necorespunzatoare traficului	Nu este cazul	Nu e cazul
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Nu este cazul
Starea Fondului Construit	Construciile existente in zona sunt relativ noi si in stare buna de intretinere	Nu e cazul
Ocuparea terenurilor	Nu se semnaleaza incalcare de proprietati ,domeniul public sau privat	Nu e cazul
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu e cazul	Nu e cazul nivelul freatic apare la -4,-5 de metri in zona
Riscuri naturale si antropice, Surse de poluare	Vint care bate de la Nord	Se vor lua masuri de plantare a unei vegetatii medii la limita de proprietate pentru a limita vintul din zona

LEGENDA :

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- FUNCTIUNI
- CLADIRE EXISTENTE - COMERT ,SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- CURTI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE DIN PAVAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DE PAVAMENT (ASFALT)
- CIRCULATII PIETONALE

- Stalp din beton
- BRANSAMENT EON
- Borna hectometrica
- Borna kilometrica
- Indicator Rutier
- TRASEU LINIE ELECTRICA AERIANA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI			Denuntru proiect PUZ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN SCOPUL CONSTRUIRII STATIE ITP, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE	286/2026
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel		Sc 1/500	Beneficiar : UNGUREANU CORNELIU si UNGUREANU IONELA	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		04/2026	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	A2
DESENAT	arh. Tirila Daniel				