



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA:
PUZ - ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
-LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în com. Munteni de Sus, jud. Vaslui, aprobat prin H.C.L. în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament:

Terenul în suprafață de totală de **8.500,00 m.p.**, este situat în **intravilan + extravilan com. Munteni de Sus, jud. Vaslui.**

- Inițiator: **Vodută Geanina-Elena**, cu domiciliul în str. Braduțului, nr.21, sat Satu Nou, comuna Munteni de Sus, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului - dna. Vodută Geanina-Elena, telefon 0773202707.

- Proiectant: **SC PROEDIL CONCEPT SRL** cu sediul în str. Penes Curcanu bl. 237, ap.2, mun. Vaslui, jud. Vaslui.
- Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului -dl. arh. Nicolae Hanganu, telefon 0773902481, adresa de email scproedil@yahoo.ro.
- Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei com. Munteni de Sus, jud. Vaslui**: d-na. Ana Corina Istrate-Responsabil cu probleme de Urbanism, telefon/fax: 0235-361626, e-mail: contact@munteniidesus.ro.

Actele eliberate de Primăria pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de Urbanism nr. 75/ 12.09.2025.

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 1.930/ 30.03.2026 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE** amplasat în intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8, NC 74101, com. Munteni de Sus, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr.2701/2010.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ:
03.04.2026 – 21.04.2026.

S-au întocmit:

- Anunț privind intenția de elaborare a PUZ nr. 1975 din 01.04.2026 care a fost afișat la avizierul Primăriei com. Munteni de Sus, jud. Vaslui în data de 03.04.2026.
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 1.930 din 30.03.2026.

- Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 1.984 din 01.04.2026 și 1.985 din 01.04.2026- în data de au fost afișate pe site-ul <https://munteniidesus.ro> anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE - prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, <https://munteniidesus.ro> sau pe adresa de email contact@munteniidesus.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I s-a încheiat procesul verbal nr . 2.441 din 22.04.2026.

Rezultatul informării și consultării publicului, etapa I privind intenția de ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE cu nr. 2442/ 22.04.2026 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 22.04.2026 prin:

- afișare la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui.
- publicare pe pagina de internet a autorității publice <https://munteniidesus.ro> .

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 27.04.2026-04.05.2026.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. nr. 2.521/ 24.04.2026 care a fost afișat la avizierul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui în data de 24.04.2026.
- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr. 2.614 și 2.615 din 29.04.2026.
- Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați proprietarii menționați la etapa I.

În data de au fost afișate pe site-ul <https://munteniidesus.ro>:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.
- memoriu cu privire la propuneri P.U.Z.
- plan reglementări urbanistice zonificare
- plan proprietatea asupra terenurilor
- plan reglementări echipare edilitară

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui, în perioada 27.04.2026-04.05.2026, luni-joi, orele 9:00-16:30 și vineri 8.00- 14:00.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare P.U.Z., începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, <https://munteniidesus.ro> sau pe adresa de email: contact@munteniidesus.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului - etapa II privind elaborarea propunerilor ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de prin publicare pe pagina de internet a autorității publice <https://munteniidesus.ro>.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbateri publică** în data de **12.05.2026, ora 10**, la sala de ședințe.

Dezbateri publică a avut loc în data de 12.05.2026, ora 10, la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui.

S-a întocmit proces-verbal al dezbaterii publice nr. 2.960 din 14.05.2026.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul cu nr. 2961 din 14.05.2026 privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui și pe site-ul <https://munteniidesus.ro>.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui, aprobat prin H.C.L., care fundamentează decizia Consiliului Local com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, <https://munteniidesus.ro>. Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, respectiv Vodua Geanina-Elena, unul pentru proiectant -S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.

**Din partea Primăriei
com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui,
Responsabil cu probleme de Urbanism,
Ana Corina Istrate**



**Din partea proiectantului,
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.
arh. Nicolae Hanganu**



**Din partea beneficiarului,
Vodua Geanina-Elena**

