



PRIMARIA COMUNEI MUNTENII DE SUS

Strada Principala, nr.1, Tel/fax: 0235-361626

Email: contact@munteniidesus.ro

ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunostință publică urmatorul proiect de act normativ:

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul Comunei Munteni de Sus, județul Vaslui

Proiectul de hotărâre împreună cu documentația de baza pot fi consultate:

- pe site-ul Primariei Munteni de Sus la adresa www.munteniidesus.ro, Proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice;
- la sediul Primariei Comunei Munteni de Sus, (panoul de afișaj).

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la **Registratură**.

Potrivit art.7, alin.(2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi dus la cunostință publicului, în condițiile alin.(1), cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

În conformitate cu art.7, alin.(4) din Legea 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 20.12.2024 se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre se vor transmite:

- Prin e_mail la adresa: contact@munteniidesus.ro;
- Prin fax la numărul: 0235-361626;
- Depuse la biroul Registratură din cadrul Primariei Munteni de Sus.

Persoanele interesate care transmit în scris propuneri, sugestii și opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Opiniile tuturor celor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a putea definitiva forma finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local al Comunei Muntenii de Sus.

Persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice: Cucos Rodica - biroul Registratura.

Așteptăm cu interes propunerile și observațiile dumneavoastră pentru acest proiect, care vor purta mențiunea: "Recomandare la proiect de act normativ".

Primarul Comunei Muntenii de Sus

VARTOLOMEI ION



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI MUNTENII DE SUS în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Conform prevederilor art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale sunt indexate anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de 10,4%.

CAPITOLUL I IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art. 456 –SCUTIRI –

Consiliul local acordă scutiri impozitului/taxei pe clădiri conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare. Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe clădiri aferent locuinței.

Art.457.CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - *construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;*

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art. 457

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii aflate în zona A, rang IV respectiv zona A rang V.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	0,1%	0,1%

Art. 457 alin. (2)

- lei/m² -

	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	Valoarea impozabilă		
		Valoarea impozabilă	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) An 2024	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) An 2024
Tipul clădirii				Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) An 2025
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.401	928
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	420	309
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	280	270
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	175	116

E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					
		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
Art. 458 alin. (1)		0,2% - 1,3%				0,4%	
Art. 460 alin. (1)		0,08% - 0,2%				0,1%	
Art. 460 alin. (2)		0,2% - 1,3%				1%	
Art. 462 alin. (2)		0% - 10%				10%	

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferit, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona si rangul în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

- (7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.458. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ -aflată în proprietatea persoanelor fizice - orice clădire care nu este rezidențială:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.459. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.460. Calculul impozitului/ taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol impozitul se determină prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

II. CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 464–SCUTIRI –

Consiliul local acordă scutiri impozitului/taxei pe teren conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe terenul aferent locuintei.

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos sunt indexate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de 10,4 %.

Art.465. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare Art.465.

Comuna Muntenii de Sus este formata din resedinta Muntenii de Sus care este localitate de rangul IV iar satul component SATU NOU este localitate de rang V.

Art. 465 alin. (2)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL										- lei/ha -			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități								
Zon	a în cadrul localității	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV An 2024	V An 2024	IV An 2025 Cu rata infi. 10,4%	V An 2025 Cu rata infi.10,4%
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422						1234	1234	1362	1362
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068									
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710									
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356									
Art. - lei/ha -				465					alin.					(4)	
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 cu rata infi. 10,4%			

	Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B
1	Teren arabil	28	21	19	15	40				44					
2	Pășune	21	19	15	13	30				33					
3	Fâneată	21	19	15	13	30				33					
4	Vie	46	35	28	19	65				72					
5	Livadă	53	46	35	28	74				82					
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	40				44					
7	Teren cu ape	15	13	8	0	22				24					
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0				0					
9	Neproductiv	0	0	0	0	0				0					

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Cu rata infi. 10,4%
1	Teren cu construcții	22 - 31	38	42
2	Teren arabil	42 - 50	64	71
3	Pășune	20 - 28	32	35
4	Fâneață	20 - 28	32	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	71	78
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	71	78
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	19	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	42	46
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL BONIFICATIE		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 BONIFICATIE	
		10%		10%

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,00

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

Art. 469 SCUTIRI

- (1) Consiliul local acordă scutiri impozitului/taxei pe mijloacele de transport conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- (5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- (6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate.

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos sunt indexate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de 10,4%.

Art. 470. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 CU RATA INFLLATIEI 10,4%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	11	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	14	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	26	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	100	110
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	200	221
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	406	448
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	33	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	42	46
9	Tractoare înmatriculate	18	26	29
II. Vehicule înregistrate				
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 CU RATA INFLAȚIEI 10,4%
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2	2
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	5	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	71	78
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene, respectiv 2 octombrie 2023, 1 euro = 4,9753 lei și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri a Parlamentului European și Consiliului Uniunii Europene;

Operațiunea de stabilire a impozitului s-a făcut prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 470 alin. (5) * Autovehicule de transport marfa		Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
		EURO	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe							
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	154	0.0000	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	154	428	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	428	602	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	602	1363	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	121	274	602	1363	602	1363
II 3 axe							
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	154	269	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	269	552	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	552	716	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	716	1104	716	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1104	1716	1104	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1104	1716	1104	1716
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1104	1716	1104	1716
III 4 axe							
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716	726	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726	1134	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1134	1800	1134	1801

4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1800	2671	1801	2672
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1800	2671	1801	2672

* Sumele prevăzute la art. 470 alin (5) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul de schimb utilizat a fost de 4,9753 lei / euro

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6) * Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa		Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	
		EURO	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I		2 + 1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	70	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	70	15	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	159	373	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	373	482	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	482	870	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	870	1527	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	175	307	870	1527	870	1527
II		2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	149	348	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	348	572	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	572	841	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	841	1015	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1015	1666	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1666	2313	1666	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2313	3511	2314	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2313	3511	2314	3513

9	Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2313	3511	2314	3513
II							
2 + 3 axe							
I							
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1840	2561	1841	2562
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2561	3481	2562	3483
3	Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2561	3481	2562	3483
I							
3 + 2 axe							
V							
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1626	2258	1626	2259
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2258	3123	2259	3124
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3123	4620	3124	4622
4	Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3123	4620	3124	4622
V							
3 + 3 axe							
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	925	1119	925	1119
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1119	1671	1119	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1671	2661	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1671	2661	1672	2662

* Sumele prevăzute la art. 470 alin (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Public și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației Cursul de schimb utilizat a fost de 4.9753 lei / euro

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la art.6, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7)				Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	CURATA INFLATIEI 10,4%	
	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	14		15	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	47		52	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	73		81	
d. Peste 5 tone	64	90		99	

CAPITOLUL V

Art. 474. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos sunt indexate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de 10,4 %.

Art. 1 –Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism:

(1)- în mediul urban este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 CU RATA INFLAȚIEI 10,4%
Art. 474 alin. (1)				
1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban				
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	6	8	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	7	10	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	9	14	15
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	11	15	17
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	13	18	19
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 19 lei .

5) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- 8) - Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 19 lei, pentru fiecare racord.

Art. 475. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos **sunt indexate** de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de **10,4 %**.

1. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, stabilite de Consiliul Local - 28 lei
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol stabilite de Consiliul Local - 100
3. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică COD CAEN 561-RESTAURANTE, 563 -BARURI și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive.
Restaurante și baruri:
 - pentru suprafața de până la 50 mp inclusive, situată în piețe, târguri și oboare - 339lei.
 - pentru suprafața de până la 10 mp inclusiv - 339lei.
 - pentru suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv - 677 lei.
 - pentru suprafața cuprinsă între 51 mp și până la 100 mp inclusiv - 1.017 lei.
 - pentru suprafața cuprinsă între 101 mp și până la 200 mp inclusiv - 1.355 lei.
 - pentru suprafața cuprinsă între 201 mp și până la 400 mp inclusiv - 1.694 lei.
 - pentru suprafața cuprinsă între 401 mp și până la 500 mp inclusiv - 2.031 lei.
 - pentru suprafețe de peste 501 mp - 3.387 lei.
 - pentru bar în spălătorie sau service auto suprafața < 500 mp - 339 lei.
 - pentru bar în spălătorie sau service auto suprafața > 501 mp - 339 lei.

Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare, precum și taxa de viza anuală a avizului de funcționare se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, prin grija Compartimentului financiar contabil, executare silită și achiziții publice.

Vizarea anuală a avizului de funcționare este obligatorie până la data de 31 martie a fiecărui an.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare 270 lei

CAPITOLUL VI

Art.477. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos sunt indexate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de 10.4%.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.478. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza Comunei Munteni de Sus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 34 lei.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 22 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VIII

Art.484. TAXE SPECIALE

Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal impozitele și taxele locale valorile de mai jos sunt indexate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și anume rata inflației este de 10,4%.

1. Taxa pază persoane fizice 7 lei/an/gospodarie
2. Taxa pază persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) 20 lei/an

5. Taxa inchiriere buldoexcavator

198 lei.

6. Taxa pentru inchirierea bazei sportive Muntunii de Sus

- 136 lei/ora fără noaptea
- 203 lei/ora cu noaptea

7. Taxa pentru inchirierea terenului de sport multifunctional din incinta Parcului comunal – 129 lei.

8. Taxa comert stradal - 28 lei.

9. Taxă placuță număr casă - 9 lei.

10. Taxe de participare pentru comerciantii la manifestarea "Ziua comunei Muntunii de Sus"

a) Pentru amplasamente comerciale, respectiv corpuri cu terase cu minaturi, bauturi, alimentatie publică :

- pentru suprafețe de până la 50 mp – 813 lei.
- pentru suprafețe cuprinse între 50 și 100mp – 1.492 lei.
- pentru suprafețe cuprinse între 100 și 150mp – 2.168 lei.

b) Pentru comercializare alte produse: vată de zahăr, pocorn, pufuleți, bauturi racoritoare și alte produse alimentare 270 lei.