

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74101 Muntenii de Sus

Nr. cerere	25328
Ziua	01
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100205621663



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Muntenii de Sus, Loc. Satu Nou

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74101	8.500	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78590 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2008, din 25/10/2024 emis de Ioniti Marieta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) VODUȚĂ GEANINA-ELENA	A1
<b>18728 / 11/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. adeverință 1255, din 05/03/2026 emis de PRIMARIA MUNTENII DE SUS; Act Administrativ nr. certificat fiscal 1256, din 05/03/2026 emis de PRIMARIA MUNTENII DE SUS;		
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului - schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil și vie în arabil	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

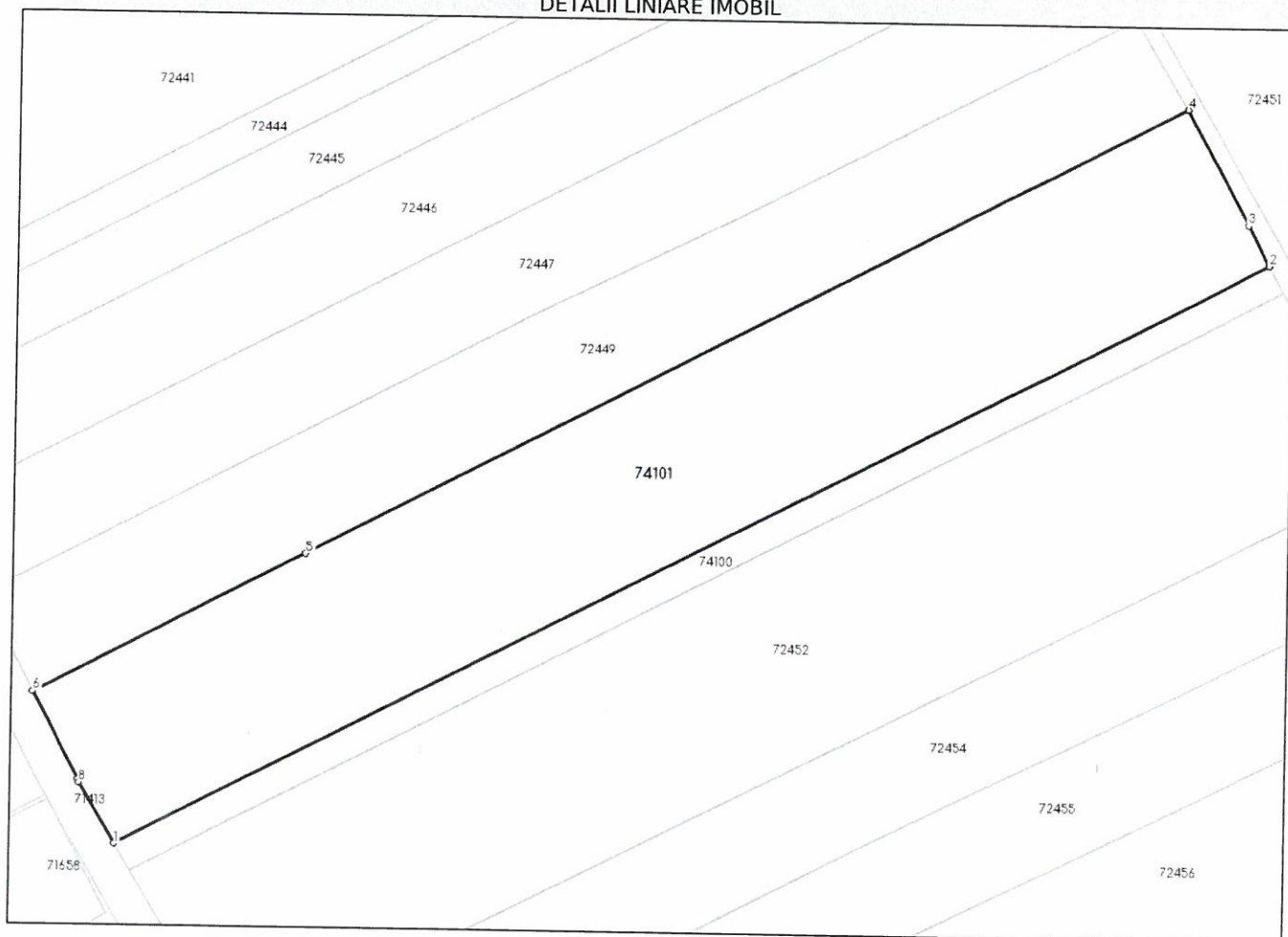
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74101	8.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.490	7	6/8	-	
3	arabil	NU	6.010	7	6/8	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	709.686,359 581.594,0	2	709.908,22 581.710,013	250.362
2	709.908,22 581.710,013	3	709.904,106 581.717,764	8.775
3	709.904,106 581.717,764	4	709.891,717 581.740,068	25.514
4	709.891,717 581.740,068	5	709.722,732 581.651,082	190.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	709.722,732 581.651,082	6	709.670,286 581.623,464	59.273
6	709.670,286 581.623,464	7	709.679,138 581.606,366	19.254
7	709.679,138 581.606,366	8	709.679,425 581.605,812	0.624
8	709.679,425 581.605,812	1	709.686,359 581.594,0	13.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2026, 13:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>