

ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena
AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8,
 NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui

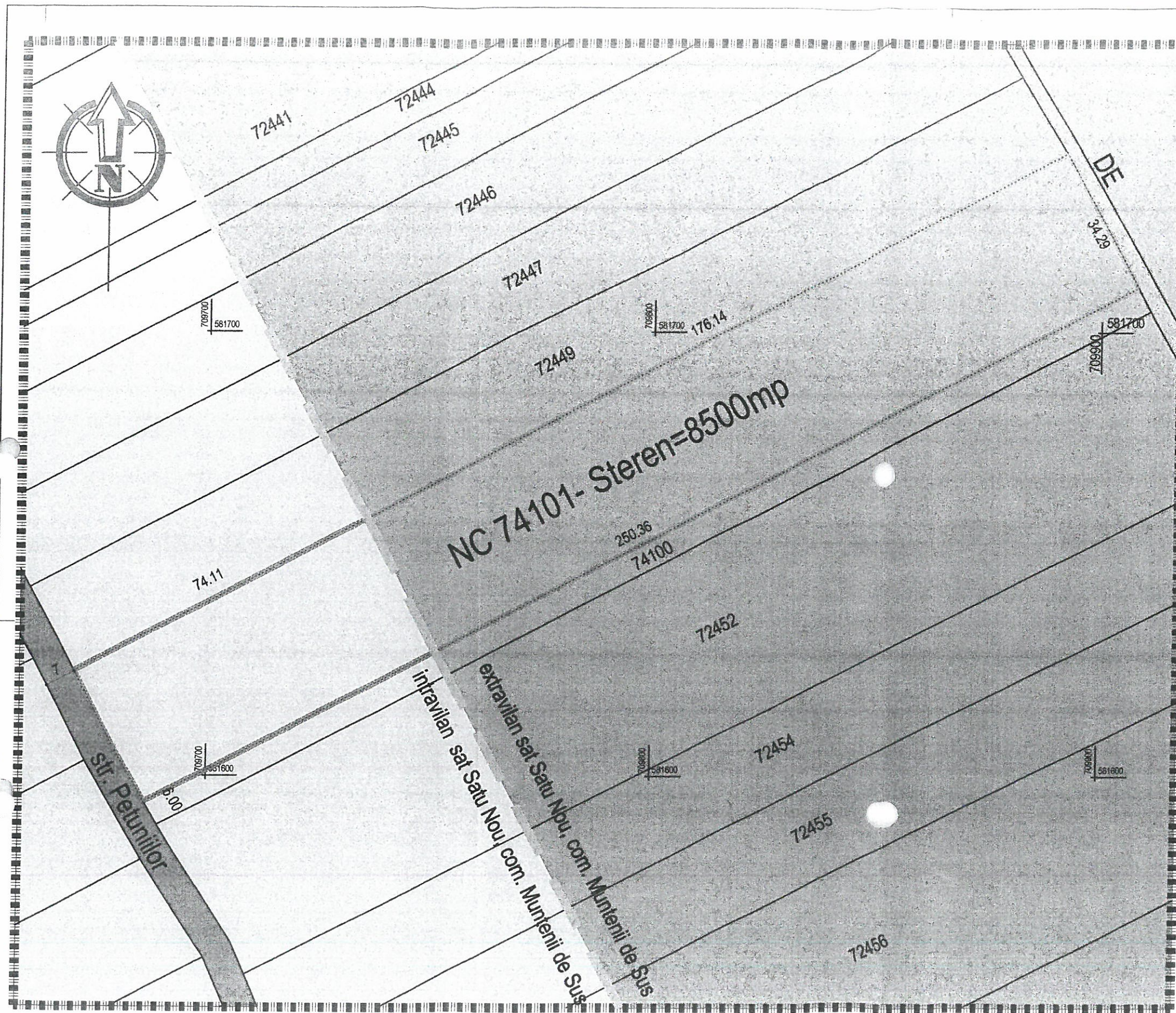
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:	
	- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului si limita terenului
- Zonificare functionala	
	TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Regim de inaltime, aliniere	
	Aliniament minim obligatoriu
	Regim de inaltime
- DRUMURI	
	DRUMURI MODERNIZATE

NC 74101
 S totala teren = 8500 mp
 POT maxim propus = 35%
 CUT maxim propus = 1.20
 Regim maxim de inaltime = P+1E+M



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
S. C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Peneg Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.V CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0773902481				ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN și LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8, NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui	Proiect nr. 57/2025 FAZA: P.U.Z. PL. N°
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. Nicolae Hanganu		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. Nicolae Hanganu		DATA		
TITLU PLANSA:					



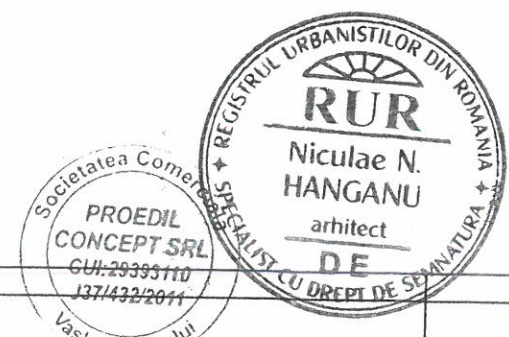
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena
AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8,
 NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui

1. SITUATIA EXISTENTA

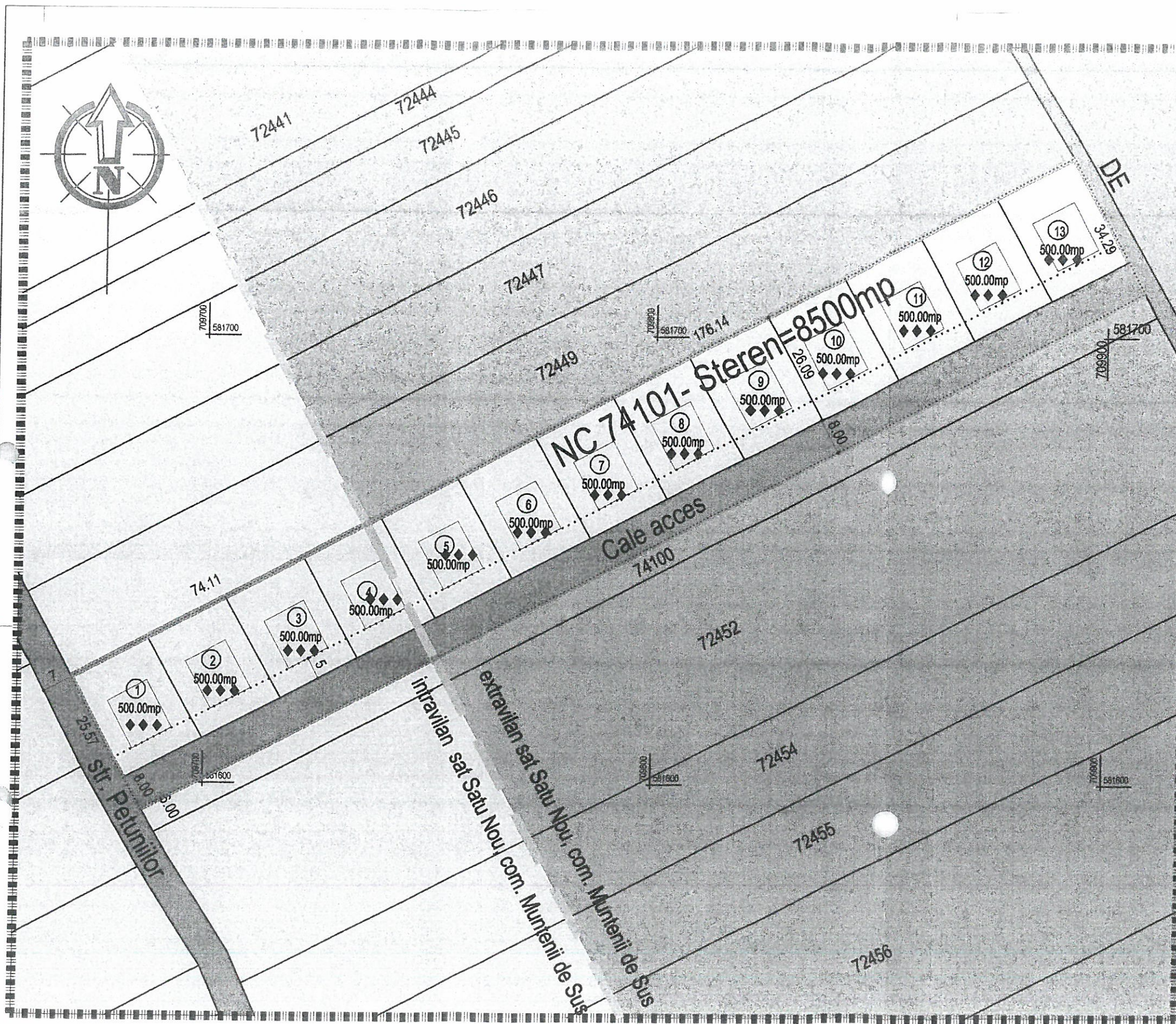
LEGENDA:

- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
- Limita de studiu
- Limita PUZ
- Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
- Limita teritoriului aferent beneficiarului si limita terenului
- Zonificare functionala
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Drumuri
- DRUMURI MODERNIZATE
- DRUMURI NEMODERNIZATE

DOMENII CIRCULATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	1. Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersectiilor 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Arhitectura "de improvizatie" 2. Retea sanitara necorespunzatoare	1. Conditionarea respectarii retragerii minime obligatorii fata de axul drumului comunal in procesul de avizare 3. Inoarea si consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea retelei sanitare in comuna (dispensar, farmacia)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spatiilor verzi si de agrement	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa 2. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	12. Realizarea rigolelor si decolmatarea celor existente, decolmatarea canalelor de desecare existente in intravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protectie pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apa potabila si sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatase platforme de deseuri in vecinatate	1. Delimitarea zonelor protejate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Penes Curcanu bl.237,sc.E,ap.2,mun.Vaslui,jud.V CUI : 29393110 Registru comertului: J37/432/2011 email: office@scproedil.ro web: scproedil.ro Telefon: 0773902481				ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8, NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Proiect nr.
Sef proiect/Proiectat	arh. Nicolae Hanganu		1 : 1000	57/2025
DATA				FAZA:
				P.U.Z.
				PL. NR.

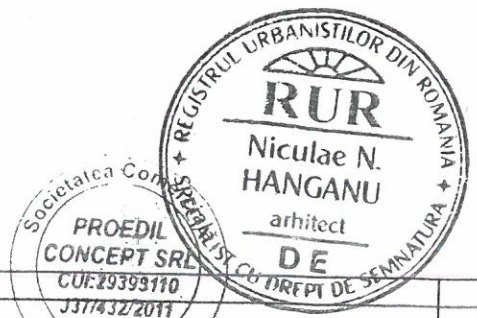


ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena
AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8,
 NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:	
- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului si limita terenului
- Zonificare functionala	
	TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Regim de inaltime, aliniere	
	Aliniament minim obligatoriu
	Regim de inaltime
- DRUMURI	
	DRUMURI MODERNIZATE

NC 74101
 S totala teren = 8500 mp
 POT maxim propus = 35%
 CUT maxim propus = 1.20
 Regim maxim de inaltime = P+1E+M



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
S. C. PROEDIL CONCEPT S. R. L. str. Penes Curcanu bl. 237, sc. E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0773902481				ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN -LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE BENEFICIAR: Voduță Geanina-Elena AMPLASAMENT: intravilan și extravilan sat Satu Nou, T7, P6/8, NC 74101, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui	Proiect nr. 57/2025 FAZA: P.U.Z. PL. NR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		
SEF PROIECT	arh. Nicolae Hanganu		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. Nicolae Hanganu		DATA		
TITLU PLANSA:					