

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 61/2021
privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022, la nivelul
comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui

În conformitate cu:

- Titlul IX - Impozite și taxe , din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 30, alin. (1), lit. c), din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanțăde Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Muntenii de Sus județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în localitatea Muntenii de Sus, începând cu anul 2022, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 (1)Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, pana la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4.(1) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția celor prevăzute la art.3.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2021 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Muntenii de Sus prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Muntenii de Sus, Primarului comunei Muntenii de Sus, Instituției Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Sus.

MUNTENII DE SUS,

29 decembrie 2021

**Presedinte de ședință,
Cătălin Maxim**



**Contrasemnează:
Secretar general comună
Sergiu Vartolomei**

Această hotărâre a fost adoptată cu	
<u>12</u>	voturi pentru și <u>—</u>
voturi contra, dintr-un număr de <u>12</u>	
membri prezenti	Secretarul comunei Muntenii de Sus

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI MUNTENII DE SUS în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art. 457- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii aflate în zona A, rang IV respectiv zona A rang V.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0,08% - 0,2%	0,10%
Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%	0,4%
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2)	0,2% - 1,3%	1%
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%	10%

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferit, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona și rangul în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscale referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,4%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Comuna Muntenii de Sus este formată din reședința Muntenii de Sus care este localitate de rangul IV iar satul component SATU NOU este localitate de rang V.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022										- lei/ha - NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități										Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități		
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	IV An 2022 Cu rata infl.2,6%
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422					1005	1031	1031
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068							
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710							
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356							

Art.

- lei/ha -

465

alin.

(4)

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 cu rata infl.2,6%	
		A	B	C	D	A	B	C	D		
1	Teren arabil	28	21	19	15	32				A	B
2	Pășune	21	19	15	13	24				33	
3	Fâneată	21	19	15	13	24				25	
4	Vie	46	35	28	19	53				25	
5	Livadă	53	46	35	28	60				54	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	32				62	33

7	Teren cu ape	15	13	8	0	18	18
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (7) - lei/ha -	
---	--

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 Cu rata infl. 2,6%
1	Teren cu construcții	22 - 31	30	31
2	Teren arabil	42 - 50	52	53
3	Pășune	20 - 28	26	27
4	Fâneață	20 - 28	26	27
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	57	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	57	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	16	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34	35
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022 BONIFICATIE	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 BONIFICATIE	
		0% - 10%	10%	

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

SCUTIRI

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe cladiri si terenul aferent locuintei.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 CU RATA INFLATIEI 2,6%
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9		10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10		11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	21		22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	82		84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	164		168
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	331		340
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	27		28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	34		35
9	Tractoare înmatriculate	18	21		22
II. Vehicule înregistrate					
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 CU RATA INFLATIEI 2,6%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	57	59
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)		Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.				
2 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153,36	153,36
2	Masa de cel puțin 13 tone, ar mai mică de 14 tone	153,36	425,44	425,44
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425,44	598,59	598,59
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	598,59	1355,49	1355,49
5	Masa de cel puțin 18 tone	598,59	1355,49	1355,49
II.				
3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153,36	267,14	267,14
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267,14	549,18	549,18
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549,18	712,37	712,37
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712,37	1098,23	1098,23
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098,23	1706,72	1706,72
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098,23	1706,72	1706,72
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098,23	1706,72	1706,72
III.				
4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712,37	722,26	722,26
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722,26	1127,92	1127,92
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1127,92	1790,81	1790,81
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1790,81	2656,54	2656,54

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1790,81	2656,54
6	Masa de cel puțin 32 tone	1790,81	2656,54

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (6)			
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
I.	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,26
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,26	158,30
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158,30	371,03
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371,03	479,86
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	479,86	865,73
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	865,73	1518,73
9	Masa de cel puțin 28 tone	865,73	1518,73
	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148,41	346,29
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346,29	568,91
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	568,91	836,04
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836,04	1009,19
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009,19	1657,25
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657,25	2300,36
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300,36	3492,58
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300,36	3492,58
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300,36	3492,58

III.		2+3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830,39	2547,71
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2547,71	3462,90
3	Masa de cel puțin 40 tone	2547,71	3462,90
IV.		3+2 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1617,67	2245,94
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2245,94	3106,72
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3106,72	4595,76
4	Masa de cel puțin 44 tone	3106,72	4595,76
V.		3+3 axe	
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920,14	1113,08
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113,08	1662,19
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662,19	2646,65
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662,19	2646,65

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 CU RATA INFLAȚIEI 2,6%
	Impozit - lei -	Impozit - lei -		Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10		11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	38		39
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	59		61
d. Peste 5 tone	64	73		75
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII				
Art. 474 alin. (1)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 CU RATA INFLAȚIEI 2,6%
1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	5 - 6	6	7	7
a) până la 150 m ² inclusiv				

b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	7	8	9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	9	10	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	11	12	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	13	15	15
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 14 lei .
- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

Art.475. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati

1. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, stabilite de Consiliul Local - 20 lei + 2,6% = 21 lei
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol stabilite de Consiliul Local - 70 lei + 2,6% = 72
3. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică COD CAEN 561-RESTAURANTE, 563 -BARURI și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive.
Restaurante și baruri:

- pentru suprafața de până la 50 mp inclusive, situată în piete, targuri și oboare - 250 lei + 2,6% = 257 lei.

- pentru suprafața de până la 10 mp inclusiv – 250 lei + 2,6% = 257 lei.
- pentru suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv – 500 lei + 2,6% = 513 lei.
- pentru suprafața cuprinsă între 51 mp și până la 100 mp inclusiv – 750 lei + 2,6% = 770 lei.
- pentru suprafața cuprinsă între 101 mp și până la 200 mp inclusiv – 1000 lei + 2,6% = 1.026 lei.
- pentru suprafața cuprinsă între 201 mp și până la 400 mp inclusiv – 1250 lei + 2,6% = 1.283 lei.
- pentru suprafața cuprinsă între 401 mp și până la 500 mp inclusiv – 1500 lei + 2,6% = 1.539 lei.
- pentru suprafețe de peste 501 mp – 2500 lei + 2,6% = 2.565 lei.
- pentru bar în spălătorie sau servise auto suprafața < 500 mp – 250 lei + 2,6% = 257 lei.
- pentru bar în spălătorie sau servise auto suprafața > 501 mp – 250 lei + 2,6% = 257 lei.

Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare, precum și taxa de viza anuală a avizului de funcționare se va încasa pentru fiecare punct de lucru al agenților economici, prin grija Compartimentului financiar contabil, executare silită și achiziții publice.

Vizarea anuală a avizului de funcționare este obligatorie până la data de 30 martie a fiecărui an.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare 200 lei + 2,6% = 205 lei

Art.477. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza Comunei Muntenii de Sus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de $25\text{lei} + 2,6\% = 26\text{ lei}$.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de $17\text{ lei} + 2,6\% = 17\text{ lei}$.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.484. Taxe speciale

1. Taxa pază persoane fizice 5 lei/an/gospodarie
2. Taxa pază persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) 15 lei/an
3. Taxa iluminat persoane fizice 5 lei/an/gospodarie
4. Taxa iluminat persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) 15 lei/an

- 150 lei/ora cu nocturnă + 2,6% = 54 lei.

7. Taxa pentru inchirierea terenului de sport multifunctional din incinta Parcului comunal – 100lei/ora+ 2,6% = 103 lei.

8. Taxa comert stradal - 20 lei+ 2,6% = 21 lei.

9. Taxă placuță număr casă - 7 lei.

10. Taxe de participare pentru comercianti la manifestarea "Ziua comunei Muntelui de Sus"

- a) Pentru amplasamente comerciale, respectiv corpuri cu terase cu minaturi, bauturi, alimentație publică :
- pentru suprafețe de până la 50 mp – 600 lei + 2,6% = 616 lei.
 - pentru suprafețe cuprinse între 50 și 100mp – 1.100 lei + 2,6% = 1.129 lei.
 - pentru suprafețe cuprinse între 100 și 150mp – 1.600 lei + 2,6% = 1.642 lei.
- b) Pentru comercializare alte produse: vată de zahăr, pocorn, pufuleți, bauturi racoritoare și alte produse alimentare 200 lei+ 2,6% = 205 lei.

**Presedinte de ședință,
Cătălin Maxim**



Muntelui de Sus

**Contrasemnează:
Secretar general comună
Sergiu Vartolomei**