

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
PRIMAR
NR. 126 /12.11.2021

**Proiect de hotarare
privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022, la nivelul
comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui**

În conformitate cu:

- Titlul IX - Impozite și taxe , din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 30, alin. (1), lit. c), din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Muntenii de Sus județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în localitatea Muntenii de Sus, începând cu anul 2022, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4.(1) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția celor prevăzute la art.3.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.3.

Art.5. 1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

2) Sumele indexate conform aliniatului 1 se aprobă prin hotărâre a Consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art.6. Primarul comunei Muntenii de Sus, prin intermediul Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Muntenii de Sus, Primarului comunei Muntenii de Sus, Instituției Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Muntenii de Sus.

MUNTENII DE SUS,

12 noiembrie 2021

**INITIATOR,
PRIMAR,
VARTOLOMEI ION**

**Avizat favorabil proiectul
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
VARTOLOMEI SERGIU**



ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI MUNTENII DE SUS în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art. 457- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii aflate în zona A, rang IV respectiv zona A rang V.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		0,08% - 0,2%	0,10%
Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.100	660
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	220	193
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	138	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%	0,4%		
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%	0,2%		

Art. 460 alin. (2)	0,2% - 1,3%	1%
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%	10%

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferit, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona și rangul în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

- (7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,4%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actual prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin

aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Comuna Muntenii de Sus este formată din reședința Muntenii de Sus care este localitate de rangul IV iar satul component SATU NOU este localitate de rang V.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN		
Art. 465 alin. (2)		
lei/ha -		
Zon	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		-

a în cad rul loca lități i	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422					968	968
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068						
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710						
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356						

Art. 465 alin. (4)

lei/ha -

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	31			
2	Pășune	21	19	15	13	23			
3	Fâneată	21	19	15	13	23			
4	Vie	46	35	28	19	51			
5	Livadă	53	46	35	28	58			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31			
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17			
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0			
9	Neproductiv	0	0	0	0	0			

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (7) - lei/ha -			
Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1	Teren cu construcții	22 - 31	29
2	Teren arabil	42 - 50	50
3	Pășune	20 - 28	25
4	Fâneată	20 - 28	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	33
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren nereproductiv	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		0% - 10%	10%

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coefficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

SCUTIRI

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe clădiri si terenul aferent locuintei.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	158
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	319
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33
9	Tractoare înmatriculate	18	20
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *

1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	55
* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	395	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	555	1.257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	555	1.257
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019

	tone				
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583	1019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583	1019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	1019	1.583
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661	1046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445

7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
II 2 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2363	3211
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542	2454

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
-------------------------------	--	---	--

		Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv		9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52	52
d. Peste 5 tone		64	64
CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			
Art. 474 alin. (1)			
1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	5	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	6	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	8	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	10	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	12	
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 14 lei.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

Art.475. Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

1. Taxe pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare 20 lei.

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 70 lei.

3. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica COD CAEN 561-RESTAURANTE, 563 -BARURI si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive.

Restaurante si baruri:

- pentru suprafata de pana la 50 mp inclusive, situata in piete, targuri si oboare -250 lei
- pentru suprafata de pana la 10 mp inclusiv - 250 lei
- pentru suprafata cuprinsa intre 10 mp si pana la 50 mp inclusiv - 500 lei
- pentru suprafata cuprinsa intre 51 mp si pana la 100 mp inclusiv - 750 lei
- pentru suprafata cuprinsa intre 101 mp si pana la 200 mp inclusiv - 1000 lei
- pentru suprafata cuprinsa intre 201 mp si pana la 400 mp inclusiv - 1250 lei
- pentru suprafata cuprinsa intre 401 mp si pana la 500 mp inclusiv - 1500 lei
- pentru suprafete de peste 501 mp - 2500
- pentru bar in spalatorie sau service auto suprafata < 500 mp - 250 lei
- pentru bar in spalatorie sau service auto suprafata >501 mp - 250 lei

Taxa pentru eliberarea avizului de functionare, precum si taxa de viza anuala a avizului de functionare se va incasa pentru fiecare punct de lucru al agentilor economici, prin grija Compartimentului financiar contabil, executare silita si achizitii publice.

Vizarea anuala a avizului de functionare este obligatorie pana la data de 30 martie a fiecarui an.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare 200 lei.

Art.477. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza Comunei Muntenii de Sus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 25lei.

b) în cazul oricărei alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 17 lei.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.484. Taxe speciale

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Taxa pază persoane fizice | 5 lei/an/gospodarie |
| 2. Taxa pază persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) | 15 lei/an |
| 3. Taxa iluminat persoane fizice | 5 lei/an/gospodarie |
| 4. Taxa iluminat persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) | 15 lei/an |
5. Taxa pentru efectuarea de copii xerox de pe diferite acte, la cererea persoanelor fizice sau juridice in sumă de 0,50 lei/pagina A4 și 1 leu/pagina A3.
6. Taxa pentru eliberarea unor copii xerox de pe inscripțiile existente in arhiva instituției și certificarea exactității acestora in sumă de 5 lei/pagina A4 si suma de 10 lei/pagina A3.
7. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri 25 lei.

Art.486. Alte taxe locale

1. Taxa oficiere căsătorie:
- | | |
|---------------------------|---------|
| a) - în zile lucrătoare | 50 lei |
| b) - în zile nelucrătoare | 100 lei |
| | 500 lei |
2. Taxa divorț pe cale administrativă
3. Taxa pentru vizitarea muzeului din Comuna Muntenii de Sus , astfel :
- | | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| a) Taxa vizitare muzeu lei/ pers | copil: | 11 lei |
| | adult | 2 lei |
| b) Taxa filmare lei/ora | | 10 lei |
4. Taxa pentru inchiriere sală Camin Cultural
- | | |
|---|-------------|
| a) Petrecere cu muzică(nuntă) | 4.000 lei |
| b) Petreceri cu muzică(cumetrii) | 2.500 lei |
| c) Ședințe, conferințe, serbări școlare | 150 lei/ora |
| d) Pentru pomene | 400 lei |
| e) Logodnă, cununii | 1.500 lei |

- | | |
|--|-------------|
| f) Zile de naștere, majorate | 1.000 lei |
| g) Petrecere Crăciun, revelion, 8 Martie | 2.000 lei |
| 5. Taxa inchiriere buldoexcavator | 100 lei/ora |

6. Taxa pentru inchirierea bazei sportive Muntenii de Sus

- 100 lei/ora fără noaptea
- 150 lei/ora cu noaptea

7. Taxa pentru inchirierea terenului de sport multifunctional din incinta Parcului comunal – 100lei/ora

8. Taxa comert stradal - 20 lei.

9. Taxă plăcuță număr casă - 4 lei.

10. Taxe de participare pentru comercianti la manifestarea "Ziua comunei Muntenii de Sus"

- | | |
|----|--|
| a) | Pentru amplasamente comerciale, respectiv corpuri cu terase cu minuturi, bauturi, alimentație publică : |
| - | 600 lei pentru suprafețe de până la 50 mp; |
| - | 1100 lei pentru suprafețe cuprinse între 50 și 100mp; |
| - | 1600 lei pentru suprafețe cuprinse între 100 și 150mp; |
| b) | Pentru comercializare alte produse: vată de zahăr, pocorn, pufuleți, bauturi racoritoare și alte produse alimentare 200 lei. |

INIȚIATOR:

Primar,
Ec. Ion Vartolomei

Muntenii de Sus

AVIZEAZĂ

Secretar general comună,
Sergiu Vartolomei