

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
Nr. 45/22.05.2020

Proiect de hotărâre
privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului
privat al comunei Muntenii de Sus, în suprafață de 993,00mp., aferent locuinței,
situat în sat Satu Nou, nr. [REDACTED], comuna Muntenii de Sus, Nr. Cadastral [REDACTED],
prin exercitarea dreptului de preemțiune de către
d-nul [REDACTED]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Muntenii de Sus nr.46/22.05.2020;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2.615/22.05.2020;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 84/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui;
- În baza reglementărilor art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) litera b) și art.363 aliniat (6) – aliniat (8)și art.364 din din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 2386, alin.(1) din Legea 286 privind Codul civil, republicată.
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Aprobă Raportul de evaluare elaborat pentru terenul proprietate privată a Comunei Muntenii de Sus, situat în sat Satu Nou, Nr. 737 din 09.04.2020, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, Nr. Cadastral/C.F. [REDACTED], Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat, în suprafață de 993,00mp, aferent locuinței, situat în sat Satu Nou, Nr. [REDACTED], comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, Nr. Cadastral/C.F. [REDACTED], prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-nul [REDACTED] căsătorit cu d-na [REDACTED], domiciliat în Satu Nou, Nr. [REDACTED], comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, teren identificat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă prețul de vânzare al terenului, respectiv 9.605.00lei, pe baza Raportului de evaluare aprobat prin prezenta hotărâre.

(3) Cumpărătorul va achita prețul vânzării în 3 (trei) rate anuale, egale, până la data de 31 martie a fiecărui an.

(4) Vânzarea se va realiza cu rezerva dreptului de ipotecă legală a vânzătorului prevăzută de art. 2386, alin.(1) din Legea 286 privind Codul civil, republicată.

Art. 3. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea, dacă în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei, nu se încheie actul autentic de Vânzare-Cumpărare.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri d-nul [REDACTED], va fi notificat, acesta, putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - Se împuternicește d-nul Vartolomei Ion, Primarul comunei Muntenii de Sus, cetățean român, născut la data de [REDACTED], domiciliat în loc. Muntenii de Sus, posesor al C.I. seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat de SPCLEP Vaslui la data de [REDACTED], să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Muntenii de Sus, actele de autentificare notariale.

Art. 6. - Se aprobă radierea poziției nr. [REDACTED] din inventarul domeniului privat al comunei Muntenii de Sus înscușit prin Hotărârea nr. 84/2018.

Art. 7.-Prezenta hotărâre poate fi atacată la Instanța de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui în condițiile Legii Contenciosului Administrativ nr.554/2004.

Art. 8.- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Muntenii de Sus, persoanei menționate la art. 4, Instituției Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei și Consiliului Local Muntenii de Sus, județul Vaslui și pe site-ul instituției la adresa www.munteniidesus.ro.

Muntenii de Sus, 22 mai 2020

PRIMAR
Ec. Ion Vartolomei



Avizat favorabil proiectul,
Secretar general comună
Sergiu Vartolomei