

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
Nr. 30.../ 25.03.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare către Administrația Națională
“Apele Romane” a unui teren, aflat în proprietatea publică a comunei Muntenii
de Sus, pentru implementarea proiectului WATMAN –
“Sistem informațional pentru
managementul integrat al apelor - etapa II”

Având în vedere

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Muntenii de Sus nr. 30.../..... din 25.03.2021.
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 166...7.... din 25.03.2021;
- Solicitarea Administrației Naționale „Apele Romane” nr. 2793/S.C./26.02.2021 privind punerea la dispoziția proiectului „Watman- Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II” a unui teren intravilan domeniu public al UAT Comuna Muntenii de Sus, pe toată durata de existența a investiției, pentru implementare Sistem de avertizare alarmare a populației din aval de baraje.

Ținând cont de:

- Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 privind Legea apelor;
- Având în vedere ORDINUL nr. 459/78/2019 din 7 martie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră*
- Anexa 1 la H.C.L. 42/2017 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Muntenii de Sus reactualizat;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea din administrarea Școlii generale din sat Satu Nou a unui teren în suprafață de 49,00 mp (având lățimea de 7,00 m și lungimea de 7,00 m), identificat în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentului articol modifică corespunzător contractul de administrare al acestei unități de învățământ.

Art. 2. 1) Se aprobă darea în administrare către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, a următorul teren:

a. Pentru Sirena S PB 198 - Școala generală Satu Nou: terenul în suprafață de 49,00 mp (având lățimea de 7,00 m și lungimea de 7,00 m), identificat în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Acesta este amplasat în interiorul terenului Școlii Gimnaziale în suprafață totală de 8.561 mp, CF nr.162334, valoare inv. 382.575,87 lei, proprietate publică a comunei Muntenii de Sus, în conformitate cu prevederile HCL nr. 42 din 21 august 2017 - anexa 1 – poziția 218.

(2) Terenurile vor fi date în administrare către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, în scopul implementării proiectului WATMAN - "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", prin care vor fi construite sisteme de avertizare – alarmare a populației din aval de baraje.

(3) Administrarea suprafeței de teren menționat la art. 2 se transmite ANAR pe toată durata existenței construcțiilor/instalațiilor ce vor fi edificate pe acestea. ANAR va efectua toate lucrările de construire/amenajare/întreținere/împrejmuire/etc. a sistemelor de alarmare/avertizare.

(4) Școala Gimnazială Satu Nou va da ANAR dreptul de acces la terenul primit în administrare.

Art. 3. Predarea – primirea terenurilor menționate la art. 2 către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, se face pe baza de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Muntenii de Sus să semneze Contractul de administrare, cuprins în anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul comunei Muntenii de Sus, Administrația Națională Apele Române, Școala Gimnazială Satu Nou, și Instituția Prefectului Județului Vaslui.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Administrația Națională "Apele Române".

(2) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Muntenii de Sus, celor vizați în actul administrativ, Instituției Prefectului județului Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei și Consiliului Local Muntenii de Sus, județul Vaslui și pe site-ul instituției la adresa www.munteniidesus.ro.

Muntenii de Sus, 25 Martie 2021

PRIMAR
Ec. Ion Vartolomei



Avizat favorabil proiectul,
Secretar general comună
Sergiu Vartolomei

Anexa nr. 2 la

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;
- Art. 298 – 301 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 867-870 și art. 1273 din Codul Civil;
- HCL nr...../.....2021 privind darea în administrare către Administrația Națională “Apele Romane ” a trei terenuri proprietate publică a UAT Muntenii de Sus pentru implementarea proiectului WATMAN - “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”

II. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Muntenii de Sus, cu sediul în sat Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Ion Vartolomei, pe de o parte,
și

Administrația Națională “Apele Romane”, cu sediul în București strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, reprezentată prin domnul Director General Ervin Molnar, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, cu titlu gratuit, către Administrația Națională “Apele Romane”, cu sediul în București strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, a unui teren în scopul implementării proiectului WATMAN- “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională “Apele Romane ” constând în edificarea unei platforme betonate (ce va fi împrejmuită la final) pe care se vor amplasa pilonii auto portanți de 10-30 m ce vor fi utilizați pentru susținerea goarnelor de sirena, antena, paratrăsnet, precum și realizarea instalațiilor/dotărilor necesare funcționării sistemului de avertizare, în următoarele locații identificate în schițele anexa a prezentului document:

a) Pentru Sirena S PB 198 Școala Generală Satu Nou:

- terenul în suprafață de 49,00 mp (având lățimea de 7,00 m și lungimea de 7,00 m), identificat în Anexa 1.

Acesta este amplasat în interiorul terenului Scolii Gimnaziale Satu Nou, din sat Satu Nou, comuna Muntenii de Sus, în suprafața totală de 5.147mp, CF nr.70193, valoare inv. 382.575,87 lei, proprietate publică a comunei Muntenii de Sus, în conformitate cu prevederile HCL nr. 42 din 21 august 2017 - anexa 1 – poziția 218.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

IV DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către părți, pe toată durata existenței construcțiilor/instalațiilor ce vor fi edificate pe bunul (terenul) dat în administrare.

Art. 5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de administrare :

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Beneficiarul – Administrația Națională Apele Române – nu poate transmite administrarea/folosința terenurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata contractului.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurilor ce vor fi utilizate de Administrația Națională Apele Române în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației;
- Să preia bunurile, la încetarea contractului, libere de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;

- Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure împrejmuirea sistemului de avertizare-alarmare pentru a evita producerea unor accidente și pentru a nu se putea escala pylonul pe care sunt amplasate goarneau sirenelor.
- Să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații dacă este cazul; să înștiințeze proprietarul despre toate lucrările executate;
- Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să întrețină construcțiile/instalațiile edificate pe terenurile date în administrare, să efectueze lucrări de reparații, modernizări etc pe toată durata contractului;
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită administrarea dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite la construcțiile unității de învățământ sau clădirile vecine, prin declanșarea unor incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, prin prăbușirea pylonului de susținere a sirenei, prin prăbușirea gardului de împrejmuire sau altele asemenea;
- Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, libere de orice sarcini, și să execute lucrările de readucere la starea inițială a terenului (destinația inițială fiind curte școală)
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de dare în administrare;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

V. ÎNCETAREA DĂRII ÎN ADMINISTRARE

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunurile încetează să mai existe;
- schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea
- regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale
- adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- în cazul în care titularul dreptului de dare în administrare nu și-a exercitat obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa

datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza

acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al comunei Munteii de Sus sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 16 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 17 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar, astăzi _____ 2021.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
Comuna Muntenii de Sus
Prin Primar,
Ion Vartolomei

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTĂ,
Administrația Națională Apele Române
prin Director General

Președinte de ședință,
Consilier local
