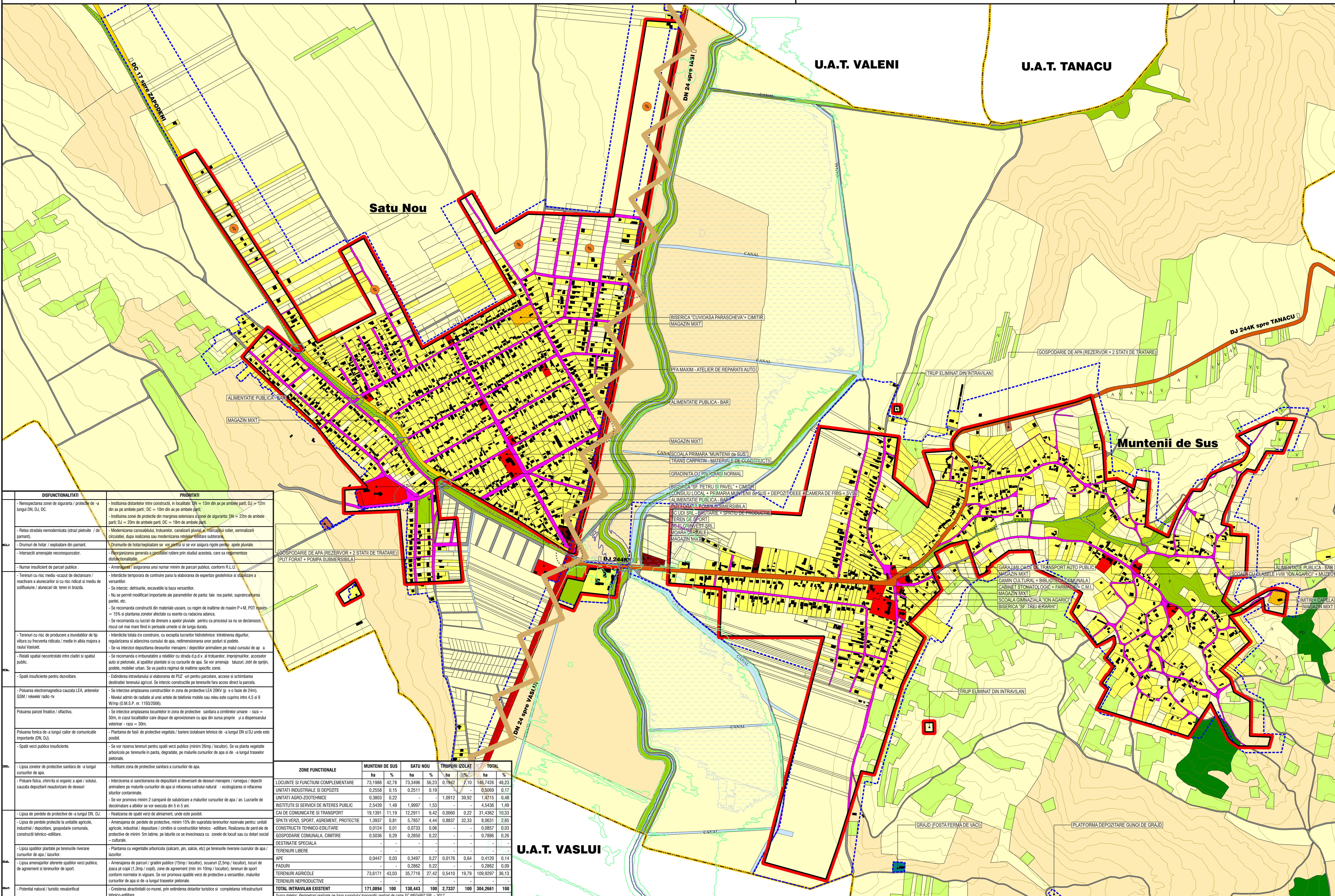
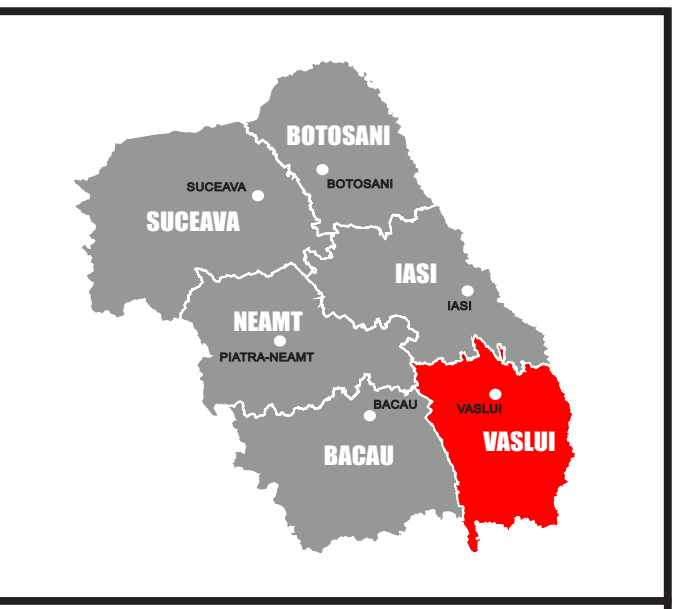
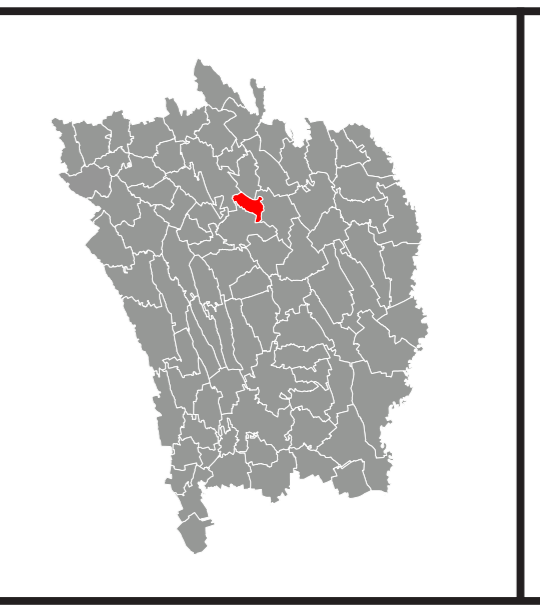
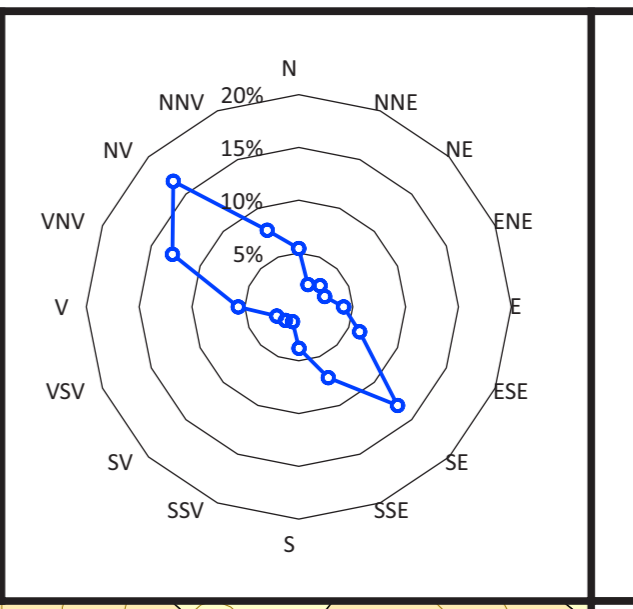


PUG COMUNA MUNTENII DE SUS

PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, COMERT SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ARABILE
 - PASUNI
 - VII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
- DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- DISFUNCȚIONALITATI**
 - NODURI RUTIERE DISFUNCȚIONALE
 - PODURI / PODETE CE NECESITA REABILITARE
 - ZONE CU P.O.T. SI C.U.T. FOARTE MIC
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 10%)
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 1%)
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 0,1%)
 - POLUARE FONICA SI PRIN NOXE PRODUSA DE CIRCULATIA RUTIERA

| DISFUNCȚIONALITATI | PRIORITATI |
|--|--|
| - Nerespectarea zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN, DJ, DC. | - Instalarea distanțelor între construcții, în localitate: DN = 13m din ax pe ambele părți; DJ = 12m din ax pe ambele părți; DC = 10m din ax pe ambele părți. |
| - Rețea străzilor modernizată (străzi pietruite / de parcare). | - Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelilor de alimentare subterană. |
| - Drumuri de hotăr / exploatare din pamant. | - Drumurile de hotăr/exploatare se vor realiza și se vor asigura rigide pentru apele pluviale. |
| - Interscări amenajate necorespunzător. | - Reorganizarea generală a circulației rutiere prin studiul acestora, care să reglementeze disfuncționalitățile. |
| - Număr insuficient de parcuri publice. | - Amenajarea / asigurarea unui număr minim de parcuri publice, conform R.U. |
| - Terenuri cu risc mediu -scăzut de declanșare / reacționare a alunecărilor și cu risc ridicat și mediu de sulfonare / alunecări de teren în brazda. | - Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertize geotehnice și stabilirea versanților. - Se interzic: defrișările, excavările la baza versanților. - Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: talie, raș, supraînălțarea pantelor, etc. - Se recomandă construcții din materiale uscate, cu regim de înălțime de maxim P+M, POT maxim = 15% și planșarea zonelor afectate cu esente cu rădăcina adâncă. - Se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale, pentru ca prosobul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată. |
| - Terenuri cu risc de producere a zăburilor de tip vibrații cu frecvență ridicată / medie în abia majora a râului Vaslui. | - Interdicție totală de construcție, cu excepția lucrărilor hidrotehnice: intrinsecă digurilor, regularizarea și adâncirea cursului de apă, redimensionarea unor poduri și podete. - Se va interzice depozitarea deșeurilor menajere / deșeurilor animale pe malul cursului de apă. |
| - Rețea spațiu reconstruită între clădiri și spațiu public. | - Se recomandă îmbunătățirea a rețelilor cu străzi d.p.v. a trotuarilor, imprimeurilor, acceselor auto și pietonale, și spațiilor plantate și cu curșule de apă. Se vor amenaja: balcon, zăvoi de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei. |
| - Spații insuficiente pentru deșeurile. | - Extinderea intravilanului și elaborarea de PLZ-uri pentru parcare, acces și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenuri fără acces direct la parcelă. |
| - Poluarea electromagnetică cauzată LEA, antenelor GSM / rețelelor radio-tv. | - Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20KV (p. e. în fața de 24m). - Nivelul administrativ de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4.5 și 9 W/m² (O.M.S.P. nr. 1193/2006). |
| - Poluarea parței forestice / defrișate. | - Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirilor umane - raza = 50m, în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie - și a depozitelor veterinare - raza = 30m. |
| - Poluarea fonică de-a lungul căilor de comunicație importante (DN, DJ). | - Plantarea de fașă de protecție vegetală / bariere izolatoare tehnice de-a lungul DN și DJ unde este posibil. |
| - Spații verzi publice insuficiente. | - Se vor rezerva terenuri pentru spații verzi publice (minim 20mp / locuitor). Se va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. |
| - Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă. | - Instalarea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă. |
| - Poluarea fizică, chimică și organică a apelor / solului, cauzată de depozitarea reziduurilor de deșeurii. | - Interzicerea și sancționarea de depozitării și deversării de deșeurii menajere / numeșuri / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și în defrișarea cadavrelor naturale - ecologizarea și refacerea stărilor contaminate. - Se vor promova minim 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de ecologizare a râului se vor executa din 10-15 ani. |
| - Lipsa zonelor de protecție de-a lungul DN, DJ. | - Realizarea de spații verzi de agrement, unde este posibil. |
| - Lipsa zonelor de protecție în unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare. | - Amenajarea de perle de protecție, minim 15% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / depozitare / cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perle de protecție de minim 5m lățime, pe lățurile ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări sociale - culturale. |
| - Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor. | - Plantarea cu vegetație autohtonă (salcâm, pin, sălcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor. |
| - Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport. | - Amenajarea de parcuri / grădini publice (15mp / locuitor), scuaruri (2-5mp / locuitor), locuri de joacă și copii (1-3mp / copii), zone de agrement (min. în 10m² / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale. |
| - Potențial natural / turistic nevalorificat. | - Creșterea atractivității cu muni, prin extinderea dotărilor turistice și completarea infrastructurii tehnico-edilitare. |

| ZONE FUNCȚIONALE | MUNTENII DE SUS | SATU NOU | TRUPURI ISOLATE | TOTAL | | | | |
|--|-----------------|------------|-----------------|------------|---------------|------------|-----------------|------------|
| | ha | % | ha | % | ha | % | ha | % |
| LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 73.1588 | 42,78 | 73.3498 | 56,23 | 0,1942 | 7,10 | 146,7426 | 48,23 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 0,2559 | 0,15 | 0,2511 | 0,19 | - | - | 0,5069 | 0,17 |
| UNITATI AGRO-ZOO-TEHNICE | 0,3803 | 0,22 | - | - | 1,0912 | 39,92 | 1,4715 | 0,48 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 2,5438 | 1,49 | 1,9997 | 1,53 | - | - | 4,5436 | 1,49 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | 19,1391 | 11,19 | 12,2911 | 9,42 | 0,0090 | 0,22 | 31,4392 | 10,33 |
| SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 1,3937 | 0,81 | 5,7857 | 4,44 | 0,8837 | 32,33 | 8,0631 | 2,65 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0,0124 | 0,01 | 0,0733 | 0,06 | - | - | 0,0857 | 0,03 |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 0,5036 | 0,29 | 0,2850 | 0,22 | - | - | 0,7886 | 0,26 |
| DESTINATIE SPECIALA | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TERENURI LIBERE | - | - | - | - | - | - | - | - |
| APE | 0,0447 | 0,03 | 0,3497 | 0,27 | 0,0176 | 0,64 | 0,4120 | 0,14 |
| PADURI | - | - | 0,2862 | 0,22 | - | - | 0,2862 | 0,09 |
| TERENURI AGRICOLE | 73,6171 | 43,03 | 35,7716 | 27,42 | 0,5410 | 19,79 | 109,9297 | 36,13 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | - | - | - | - | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 171,0894 | 100 | 130,443 | 100 | 2,7337 | 100 | 304,2661 | 100 |

Sursa dateilor: Planimetrie realizate pe baza suportului topografic realizat de catre SC MEGABIZ SRL - 2017

nota: Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria comunei Munteni de Sus sau de către alți instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei comunei Munteni de Sus.
Proiectanții își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații, și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent exactitatea și completitudinea acestora.
Proiectanții nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.
Suportul topografic a fost pus la dispoziție de către Primăria comunei Munteni de Sus, acesta fiind realizat de către SC MEGABIZ SRL Vaslui.

beneficiar: **COMUNA MUNTENII DE SUS**
strada DN 24 Iasi - Vaslui, nr. FN, RD 737512,
localitatea Munteni de Sus, comuna Munteni de Sus, județul Vaslui
telefon: 0237-641908, email: contact@munteniidesus.ro, cod fiscal: 16476770

proiectant general: **SC TQM MANAGEMENT SRL**
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, județul Iasi
telefon: 0742-739609, email: urbanism.tqm@gmail.com
cod fiscal: RO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-818/2011

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA |
|--------------------|---|------------|
| SEF PROIECT | economist BARIZ MIHAELA-DANA | |
| COORDONATOR | arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN | |
| PROIECTANT | arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN | |
| DESENAT | arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN | |

titlu planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI + MUNTENII DE SUS + SATU NOU**

titlu proiect: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MUNTENII DE SUS - JUDEȚUL VASLUI**

| NUMAR CONTRACT | NUMAR PROIECT | DATA | SCARA | PLANSĂ |
|----------------|---------------|------|--------|--------|
| 5442/2016 | 02/2016 | 2018 | 1:5000 | 3 |