

AUTORITATEA CONTRACTANTA

COMUNA MUNTENII DE SUS

Nr. 3539 /15.07.2020

APROBAT,  
CONDUCĂTOR AUTORITATE  
CONTRACTANTĂ  
PRIMAR,  
Ec. Vartolomei Ion



CAIET DE SARCINI  
CERINTELE BENEFICIARULUI

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor minime si obligatorii pe baza carora ofertantii vor elabora propunerea tehnica si propunerea financiara.

Denumire contract **ÎNFIINȚARE GRUP SANITAR ȘI ASIGURARE CU UTILITĂȚI - ȘCOALA CU CLASELE I-IV SATU NOU, COMUNA MUNTENII DE SUS, JUDEȚUL VASLUI**

Cod CPV 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri

Sursa de finantare a contractului care urmeaza a fi atribuit: Proiectul va fi finanțat din bugetul local al comunei Munteni de Sus și din bugetul de stat, conform HCL Munteni de Sus nr. 62/2019 și în conformitate cu H.G nr. 363/2019.

Responsabil cu implementarea proiectului din partea COMUNEI MUNTENII DE SUS (titularul si beneficiarul proiectului) este dl. Ec. Vartolomei Ion – primarul comunei.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea investitiei a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local Munteniid de Sus nr. 62/2019.

Durata de executie a contractului de lucrari : 12 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere lucrari.

Garantia de buna executie acordata va fi de minim 24 luni.

### Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii:

- De a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
- De a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.
- Este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier , precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatilor respective.

Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia :

i)de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in stare de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii)de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cat si unde sunt necesare sau

au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente , in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii)de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a)confortul riveranilor sau

b)caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorta transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altor asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i)de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, moluzul sau lucrarile provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) Reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea;
- ii) Daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

Întocmit,  
Responsabil Achizitii Publice  
ing. Brezianu Dan Laurian

