

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS

Adresa: sat Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui,
cod poștal: 737512,
Tel: 0235-361626, Fax: 0235-361626
E-mail: contact@munteniidesus.ro

Nr. 6.171 /06.12.2017

Inițiator: COMUNA MUNTENII DE SUS

ANUNȚ

privind consultarea publică privind
Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Muntenii de Sus, județul
Vaslui
ETAPA I – ETAPA PREGĂTITOARE

Comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui anunță publicul interesat că aceasta va organiza o **ȘEDINȚĂ DE CONSULTARE publică** necesară la **Etapa I – ETAPA PREGĂTIROARE** pentru proiectul de actualizare al **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui**, programată a se desfășura în data de **20.12.2017, ora 10.00**, la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Sus din localitatea Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, cod poștal:737512.

Publicul este invitat să transmită observații privind documentele disponibile, utilizând următoarele metode, prin:

- Scrisori depuse la registratura primăriei
- Scrisori trimise prin poștă pe adresa primăriei
- Scrisori electronice la adresa de email a primăriei: contact@munteniidesus.ro

Etapa informării și consultării publicului are caracter informativ și se va finaliza cu organizarea **ȘEDINȚEI DE CONSULTARE publică**, programată în data de: **20.12.2017, ora: 10.00**, la adresa: localitatea Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, cod poștal:737512.

1. Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG

În prezent documentația de urbanism nr. 3035/Ad/2000 faza Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui, întocmită de către S.C PROVAS S.A Vaslui a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 17 din 30.04.2004 și a fost însușit de comuna Muntenii de Sus prin Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Sus nr. 8 din 17.02.2010.

Având în vedere că după anul 2015, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Muntenii de Sus a fost prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Sus nr. 50/2015 până la data de data de 30.12.2018, când acesta va expira, se impune în mod imperios actualizarea acestuia.

Conform Legii nr. 190 din 10 iulie 2013 care aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, precum și în Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), ghid aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului **Art. 46. - (1)** „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativteritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale” și alineatul (1³) “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism se realizează din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale precum și din bugetul de stat

prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, acesta fiind autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu derularea Programului privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale (PUG) și a Regulamentelor Locale de Urbanism (RLU), la nivel național, prin programe anuale.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea PUG și RLU se alocă pe baza criteriilor specificate la art.6 din Normele metodologice finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism din HG nr. 525/1996.

Conform legii finanțelor publice, în baza notei de fundamentare aprobate, MDRAPFE încheie contracte de finanțare cu consiliile județene, în conformitate cu plafoanele aprobate anual și trimestrial pentru fiecare consiliul local pentru elaborarea PUG și RLU. În conformitate cu art. 8 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale încheie contracte de elaborare și/sau actualizare a PUG și RLU cu operatori economici care au personal de specialitate atestat conform legii.

În acest sens, comuna Muntenii de Sus a încheiat cu TQM MANAGEMENT SRL contractul de servicii nr. 5442 din data de 06.10.2016 pentru "Actualizarea Planului Urbanistic al Comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui".

2. Intenția de revizuire/actualizare a PUG va fi adusă la cunoștința publicului prin:

- a) Anunțuri afișate la sediul Primăriei Muntenii de Sus – avizier
- b) Anunțuri cu vizibilitate imediată pe pagina proprie de internet www.munteniidesus.ro
- c) Aplicarea de Chestionare de sondare a opiniei publice

3. Perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi:

maximum 25 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a prezenti intentii, respectiv: **06.12.2017-19.12.2017.**

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui.

4. Modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă: (în maximum 15 zile de la data-limită pentru primirea lor)

La avizierul Primăriei, în perioada: **21.12.2017 – 31.12.2017**

Pe site-ul comunei la adresa URL: www.munteniidesus.ro

Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația de actualizare a PUG.

Documentele ce vor fi întocmite de proiectantul TQM Management SRL, reprezentând documentații tehnice aferente actualizării PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui vor putea fi consultate în format fizic la sediul Primăriei comunei Muntenii de Sus, la adresa: localitatea Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, cod poștal:737512, în zilele de luni-vineri, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰

5. Numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri:

ing. Brezianu Dan Laurian

tel/fax. 0235.-361626, tel mobil 0742.668-115

e-mail: contact@munteniidesus.ro

Cu deosebită respect,

Ec. Vartolomei Ion

Primar,

Comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS

Adresa: sat Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui,
cod poștal: 737512,
Tel: 0235-361626, Fax: 0235-361626
E-mail: contact@munteniidesus.ro

GRAFIC CONSULTARE PUBLICĂ
privind
Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Muntenii de Sus, județul
Vaslui

În conformitate cu prevederile Ordinul 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , informarea și consultarea publicului se face obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului cu următoarele date propuse:

- a. Implicarea publică în etapa pregătitoare
06.12.2017-31.12.2017
- b. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundafentare
03.01.2018-15.01.2018
- c. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
16.01.2018-15.03.2018
- d. Implicarea publicului în etapa aproborii PUG
16.03.2017-31.12.2018
- e. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG
01.01.2019-permanent

Numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri:

ing. Brezianu Dan Laurian

tel/fax. 0235.-361626, tel mobil 0742.668-115

e-mail: contact@munteniidesus.ro

Cu deosebită respect,

Ec. Vartolomei Ion

Primar,

Comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui

