

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE SUS
Telefon: 0235/361626; fax 0235/361626
Email: contact@munteniidesus.ro
www.munteniidesus.ro/webmail
Nr. *142*. din 18.11.2019

A N U N Ț

PRIVIND ELABORAREA DE PROIECTE **DE HOTĂRĂRI**

În conformitate cu prevederile art.6 (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare **PRIMARUL COMUNEI MUNTENII DE SUS** aduce la cunoștința publică că

INIȚIAZĂ în temeiul art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2020, la nivelul comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui.

Prezentul anunț este însoțit de referatul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii precum și de textul complet al proiectului de hotărâre.

Proiectul de Hotărâre poate fi studiat sau poate fi obținut în copie xerox, pe baza de cerere de la secretarul general al comunei Muntenii de Sus.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opiniile cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat, prin poștă, email la adresa contact@munteniidesus.ro sau se pot depune direct la sediul Primăriei comunei Muntenii de Sus, până pe data de **25 noiembrie 2019, orele 12,00**.

Materialele transmise vor purta mențiunea: “Recomandare la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2020, la nivelul comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui.

Sedință publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Persoane de contact: secretar general Sergiu Vartolomei.

PRIMAR,
Ec. Ion Vartolomei



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
PRIMAR
NR. 140 /18.11.2019

Proiect de hotarare
privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2020, la nivelul
comunei Muntenii de Sus, judetul Vaslui

În conformitate cu:

- Titlul IX - Impozite și taxe , din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 30, alin. (1), lit. c), din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanțăde Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Muntenii de Sus județul Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în localitatea Muntenii de Sus, începând cu anul 2020, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 (1)Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, pana la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4.(1) În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2020 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția celor prevăzute la art.3.

(2) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2020 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%, cu excepția art.3.

Art.5. 1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

2) Sumele indexate conform aliniatului 1 se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Muntenii de Sus prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Muntenii de Sus, primarului comunei Muntenii de Sus, Instituției Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Muntenii de Sus.

MUNTENII DE SUS,

18 noiembrie 2019

**INITIATOR,
PRIMAR,
VARTOLOMEI ION**

**Avizat favorabil proiectul
SECRETAR COMUNĂ
VARTOLOMEI SERGIU**



TABLOUL

**CU VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE ,TAXELE LOCALE
ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE
PROCENTUALE PENTRU ANUL 2020**

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice potrivit art. 457- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii aflate în zona A, rang IV respectiv zona A rang V.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona și rangul în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,4% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Procent majorare propus prin HCL este de 10%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%**, asupra valorii impozabile a clădirii sau valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 5. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

Zona în cadrul Localități	Nivelurile impozitului/taxei - lei/ha -
A rang IV	880
A rang V	880

Comuna Muntenii de Sus este formată din reședința Muntenii de Sus care este localitate de rangul IV iar satul component SATU NOU este localitate de rang V.

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A rang IV	A rang V
1	Teren arabil	28	28
2	Pășune	21	21
3	Fâneată	21	21
4	Vie	46	46
5	Livadă	53	53
6	Pădure sau alt	28	28
7	Teren cu ape	15	15
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	- lei/ha -
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	46
3	Pășune	23
4	Fâneață	23
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	30
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A rang IV	1,10
A rang V	1,05

SCUTIRI

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe cladiri si terenul aferent locuintei.

Art.6. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
Tipul mijlocului de transport	lei/an/200cmc.sau fracțiune
a) motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8
b) motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea Cilindrica de peste 1600cm ³	9
c) autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18
d) autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72
e) autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144
f) autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	290
g) autobuze, autocare, microbuze	24
h) alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30
i) tractoare inmatriculate	18
j) vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800cm ³	4
k) vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare 4800cm ³	6
l) vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (în lei/an)
--	-----------------------

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		două axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II		3 axe	
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III		4 axe	
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464"

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (în lei/an)
--	-----------------------

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454"

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctual D, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Art.7. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 14 lei .
- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- 7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

Art.8. Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

1. Taxe pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare 20 lei.
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 70 lei.
3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².
4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare 200 lei.

Art.9. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza Comunei Muntenii de Sus, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 25 lei.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 17 lei.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.10. Taxe speciale

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Taxa paza persoane fizice | 5 lei/an/gospodarie |
| 2. Taxa paza persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) | 15 lei/an |
| 3. Taxa iluminat persoane fizice | 5 lei/an/gospodarie |
| 4. Taxa iluminat persoane juridice (P.F., I.I., I.F., S.C.) | 15 lei/an |
| 5. Taxa pentru efectuarea de copii xerox de pe diferite acte, la cererea persoanelor fizice sau juridice in suma de 0,50 lei/pagina A4 si 1 leu/pagina A3. | |
| 6. Taxa pentru eliberarea unor copii xerox de pe inscrisurile existente in arhiva institutiei si certificarea exactitatii acestora in suma de 5 lei/pagina A4 si suma de 10 lei/pagina A3. | |
| 7. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri | 25 lei |

Art.11. Alte taxe locale

- | | | |
|--|--------|-------------|
| 1.Taxa oficiere casatorie in: | | |
| a) - zile lucratoare | | 50 lei |
| b)- zile nelucratoare | | 100 lei |
| 2. Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui | | 15 lei |
| 3.Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei | | 5 lei |
| 4.Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civilaintocmite de autoritatile straine | | 5 lei |
| 5. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere a actelor de stare civila | | 5 lei |
| 6.Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, | | |
| 7.Distruse sau deteriorate | | 5 lei |
| 8.Taxa divort pe cale administrativa | | 500 lei |
| 9.Taxa pentru vizitarea muzeului din Comuna Muntenii de Sus , astfel : | | |
| a) Taxa vizitare muzeu lei/ pers | copil: | 1lei |
| | adult | 2 lei |
| b) Taxa filmare lei/ora | | 10 lei |
| 10.Taxa pentru inchirierea salii Camin Cultural | | |
| a) Petrecere cu muzica(nunta) | | 4.000 lei |
| b) Petreceri cu muzica(cumetrii) | | 2.500 lei |
| c) Sedinte, conferinte, serbari scolare | | 150 lei/ora |
| d) Pentru pomene | | 400 lei |
| e) Logodna, cununii | | 1.500 lei |
| f) Zile de nastere, majorate | | 1.000 lei |
| g) Petrecere Craciun, revelion. 8 Martie | | 2.000 lei |
| 11.Taxa inchiriere buldoexcavator | | 100 lei/ora |
| 12. Taxa pentru inchirierea bazei sportive Muntenii de Sus | | |

- 100 lei/ora fara nocturna

- 150 lei/ora cu nocturna

13. Taxa comert stradal

20 lei

14. Taxe de participare pentru comercianti la manifestarea "Ziua comunei Muntenii de Sus"

- a) Pentru amplasamente comerciale, respective corpuri cu terase cu minaturi, bauturi, alimentatie publica :
- 600 lei pentru suprafete de pana la 50 mp;
 - 1100 lei pentru suprafete cuprinse intre 50 si 100mp;
 - 1600 lei pentru suprafete cuprinse intre 100 si 150mp;
- b) Pentru comercializare alte produse: vata de zahar, pocorn, pufuleti, bauturi racoritoare si alte produse alimentare 200 lei.

Muntenii de Sus

18 Noiembrie 2019

**Initiator,
Primar,
Vartolomei Ion**



**Avizat favorabil proiectul:
Secretar general comuna;
Vartolomei Sergiu**

NR. 141/18.11.2019

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
în anul 2020

Domnilor consilieri :

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, în comuna Muntenii de Sus, s-au avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale)

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale.

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. taxele extrajudiciare de timbru.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal impozitele pe clădiri și terenuri sunt:

Impozitul pe clădiri

În cazul impozitului pe clădiri - Persoane fizice

Impozitul va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

- Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi cuprinsă între 0,08 %- 0.2%.

În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii conform art. 457 Cod fiscal.

- Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi cuprinsă între 0,2%-1,3%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului local.

1. În cazul impozitului pe clădiri - Persoane juridice

Impozitul va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%—1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5%.

Impozitul pe teren

Impozit pe teren, precum și țaxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Potrivit Legii nr. 227/2015, pentru anul 2020, executivul propune acordarea unor facilități fiscale, respectiv acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/țaxei pe clădiri, impozitului/țaxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.

Sunt scutite de la plata impozitului următoarele :

a) persoanele cu handicap grav sau accentuat și apersoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali și ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

b) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădiri și terenuri aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) persoanele fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat sunt scutite de plata impozitului pe clădiri și terenul aferent locuinței.

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015, în cazul oricărui impozit sau oricărei țaxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei sumele respective se indexează anual de către consiliile locale ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

În sensul celor prezentate mai sus, rog aprobarea Proiectului de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și țăxelor locale pentru anul 2020 în forma inițiată.

Primar:
VARTOLOMEI ION

