

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
PRIMAR
Nr 917 din 17.02.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai proiectului de investiției având ca obiect **“Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui”**, finanțabil prin OUG nr. 28/10.04.2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală

Având în vedere:

- expunerea de motive nr 918 /17.02.2017 a Primarului Comunei Muntenii de Sus;
- potrivit prevederilor HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinului nr. 947/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;
- Ordinului nr. 1.851/9.05.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală (variante consolidată – conține modificările și completările OMDRAP nr. 158/14.01.2015)
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiție **"Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui"** și de a aproba instrumentarea proiectului anterior menționat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE SUS

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă instrumentarea proiectului **"Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui"**, finanțabil prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico –economici ai proiectului **"Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui"**, finanțabil prin Programul Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, conform devizului general și a memoriului justificativ, anexate;

Art. 3. – Proiectul se încadrează în Strategia de dezvoltare locală a comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui pentru perioada 2014-2020;

Art. 4. – Comuna Muntenii de Sus consideră necesară și oportună și constată potențialul social al instrumentării proiectului **“Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui”** din următoarele considerente:

- a. În comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui există în prezent un număr de 4299 locuitori;
- b. În prezent în comuna Muntenii de Sus nu există o astfel de clădire de utilitate publică oportună desfășurării actului medical;
- c. Existența fondurilor alocate dezvoltării rurale prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare locală;

Art. 5. - Se aprobă prin prezenta susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile, conform Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, aferente următoarelor linii bugetare (valori inclusive TVA):

- a. Cheltuieli pentru studii de teren 4.165,00 lei.
- b. Studii de specialitate/taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații/ documentația pentru avize, acorduri și autorizații/ asistență tehnică/expertizare tehnică/cheltuieli diverse și neprevăzute – 16.167,00 lei;

Art. 6. – Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Locală aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, potrivit legii;

Art. 7. – Se aprobă cuprinderea în bugetul local al comunei Muntenii de Sus, în calitate de beneficiar al sumelor reprezentând:

- a. Cheltuieli neeligibile aferente proiectului – cofinanțarea din partea Comunei Muntenii de Sus.
- b. TVA-ul aferent cheltuielilor, decontat de la bugetul de stat pentru proiect;

Art. 8. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului;

Art. 9. - Comuna Muntenii de Sus se angajează ca proiectul de investiții propus **"Construire clădire de utilitate publică-dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui"** nu va fi generator de venit;

Art. 10. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Ec.Vartolomei Ion în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei;

Art. 11. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Muntenii de Sus, prin compartimentele de specialitate;

Art. 12. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Muntenii de Sus, Instituției Prefectului-Județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Fondurilor Europene¹, și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.munteniidesus.ro.

Muntenii de Sus, Data 17 februarie 2017

**INIȚIATOR,
PRIMAR
EC. VARTOLOMEI ION**



**AVIZEAZĂ,
SECRETAR COMUNĂ
VARTOLOMEI SERGIU**



MEMORIU JUSTIFICATIV
privind necesitatea și oportunitatea finanțării proiectului
"Construire clădire de utilitate publică - dispensar (cabinet de medicină
de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de
Sus, județul Vaslui "

Autoritate contractanta:

COMUNA MUNTENII DE SUS, JUDETUL VASLUI

Descriere autoritate contractanta

UAT MUNTENII DE SUS

Obiectul solicitării:

"Construire clădire de utilitate publică - dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui "

Justificarea necesității și oportunității finanțării

În comuna Muntenii de sus nu exista un cabinet medical oportun desfășurării actului medical.

Prin prezentul proiect se propune realizare unui cabinet medical echipat și dotat conform standardelor în vigoare.

Cabinetul medical va avea următoarele caracteristici:

Desfășurata=195 mp

Regim de înălțime: P

Se vor asigura utilitățile necesare obiectivului: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, rețea de canalizare.

Dispensarul va fi compus din:

- 2 cabine de consultații: cabinet stomatologie și cabinet consultații general;
- sala de tratament;
- sala de așteptare pentru pacienți;
- vestiar pentru cadrele medicale;
- camera pentru sterilizare instrumental medical;
- camera centrală termică (centrală pe lemne cu gazeificare);
- zona preluare deșeurilor medicale;
- vestiar pentru cadrele medicale;
- farmacie, depozit farmaceutic, cabinet farmacist;
- arhivă.

Fondurile solicitate (valoarea totală estimată, exprimată în lei cu TVA inclus):
446.329,45 LEI

Beneficiar

COMUNA MUNTENII DE SUS, JUDETUL VASLUI

Primar: VARTOLOMEI ION

Semnătura ...



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție / lucrărilor de intervenție :

Construire clădire de utilitate publică - dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui

1 EURO = 4.4888 lei curs BNR din 08.02.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>						
2.1	Rețele exterioare apă potabilă	2.050	0.457	0.390	2.440	0.543
2.2	Canalizare menajeră	6.357	1.416	1.208	7.564	1.685
2.3	Alimentare cu energie electrică	1.778	0.396	0.338	2.116	0.471
TOTAL CAPITOL 2		10.185	2.269	1.935	12.120	2.700
CAPITOLUL 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>						
3.1.	Studii de teren	3.500	0.780	0.665	4.165	0.928
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.629	1.254	0.000	5.629	1.254
3.3.	Proiectare și inginerie	22.021	4.906	4.184	26.205	5.838
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistență tehnică	3.283	0.731	0.624	3.906	0.870
TOTAL CAPITOL 3		34.433	7.671	5.473	39.906	8.890
CAPITOLUL 4						
<i>Cheltuieli pentru investitia de baza</i>						
4.1.	Construcții și instalații	300.546	66.955	57.104	357.650	79.676
	OBIECT NR.1 - Construire corp dispensar	296.746	66.108	56.382	353.128	78.669
	OBIECT NR.2 - AMENAJARI EXTERIOARE	3.800	0.847	0.722	4.522	1.007
	OBIECT NR.3 - CONSTRUIRE CAMERA CENTRALA TERMICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	OBIECT NR.4 - CONSTRUIRE GRUPURI SANITARE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	7.189	1.602	1.366	8.555	1.906
	OBIECT NR.1 - Construire corp dispensar	7.189	1.602	1.366	8.555	1.906
	OBIECT NR.3 - CONSTRUIRE CAMERA CENTRALA TERMICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	20.540	4.576	3.903	24.443	5.445
	OBIECT NR.1 - Construire corp dispensar	20.540	4.576	3.903	24.443	5.445
	OBIECT NR.3 - CONSTRUIRE CAMERA CENTRALA TERMICA	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		328.275	73.132	62.372	390.648	87.027

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.656	0.814	0.000	3.656	0.814
	5.2.1. Taxa aferenta I.S.C. 0,6%	1.908	0.425	0.000	1.908	0.425
	5.2.2. Casa Sociala a Constructorului 0,5%	1.590	0.354	0.000	1.590	0.354
	5.2.3. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Timbru arhitectura 0,05%	0.159	0.035	0.000	0.159	0.035
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		3.656	0.814	0.000	3.656	0.814
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		376.549	83.886	69.780	446.329	99.432
din care: C+M						
		317.920	70.825	60.405	378.325	84.282

Sef Proiect
Ing. Caciula Dragos

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

