

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 30/2014

privind demolarea unui imobil care a avut destinație – Sediul fostei Cooperative Agricole de Productie, situat in localitatea Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus, judetul Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (ș) alin. (2) si art. 136, alin. (1) si (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 860 si art. 864 din Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 3, alin.(4), art. 18, art.19 si art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică;
- f) art. 7, alin. (16) si (17), art. 8, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 15, alin.(1) si (2) si art. 17, alin. (3) si (4) si celelalte din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 10, art. 36, alin.(1),(2), lit.”c” , art. 119, art. 120 si art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- j) anexa nr. 63, nr. crt. 443 si cod clasificare 1.6.2 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Tanacu și ~~șin~~ către Consiliul local Muntenii de Sus prin Hotărârea nr. 22 / 29 mai 2009 – aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1.361 / 27.12.2001 – privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum si a municipiilor, orașelor si comunelor din județul Vaslui, modificata si completata prin Hotararea Guvernului nr. 162/2008;
- k) Hotararea Consiliului Local Muntenii de Sus nr.11/2013 privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Muntenii de Sus si a Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Tanacu nr. 17/29.04.2001 si insusit de Consiliul Local Muntenii de Sus prin Hotararea nr. 8/17.02.2010;

l) art. 5, lit. "b", art. 6, alin.(1) si (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

m) Legea nr. 84/2004 pentru infiintarea unor comune;

luând act de:

a) expunerea de motive a primarului comunei Muntenii de Sus, în calitate sa de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), teza a II-a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Muntenii de Sus,

c) raportul,

realizând publicarea arțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind demolarea unui imobil care a avut destinație – Sediul fostei Cooperative Agricole de Productie, situat in localitatea Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus, judetul Vaslui în contextul prevederilor art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. **10/26.02.2014** în **Registrul special** pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.munteniidesus.ro/webmail;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

în temeiul art. 45 alin. (3) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Muntenii de Sus, județul Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă demolarea unui imobil care a avut destinație – **Sediul fostei Cooperative Agricole de Productie** situat in localitatea Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus, judetul Vaslui, inscris în domeniul public al comunei și administrarea Consiliului Local Muntenii de Sus conform Hotărârii de Guvern nr. 1353/2001, la poziția 443, cod clasificare 1.6.2. având următoarele caracteristici: Suprafața de teren aferentă -9.505 m.p.

Nr. tarla - 5

Nr. parcelă- 36

Clădiri:

- nr. corpuri - 1

- suprafața totală construită - 176,70 m.p.

- suprafața totală desfășurată- 176,70 m.p.

- nr. de nivele - P

- structura de rezistență - B
- fundații - P
- pereți - P
- acoperiș / învelitoare - T
- starea construcției - S

Dotări edilitare - curent electric

Adresa imobilului: sat. Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus

Vecinătăți:

- Nord - Strada nr. 2 Satu-Nou
- Sud – Pasune comunala
- Est – Teren domeniul privat al comunei
- Vest - Strada nr. 7 Satu-Nou

Art. 2. – Imobilul este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 70763 a U.A.T. Muntenii de Sus, tarlăua nr. 5, parcela nr. 36, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilan, destinația construcției – construcții administrative și social-culturale, suprafața real măsurată 176 m.p..

Art. 3. – Se aprobă radierea imobilului care a avut destinație – **Sediul fostei Cooperative Agricole de Productie** situat în localitatea Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui, din anexa nr. 63, nr. crt. 443 și cod clasificare 1.6.2 la Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Tanacu însoțit de către Consiliul local Muntenii de Sus prin Hotărârea nr. 22 / 29 mai 2009 – aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1.361 / 27.12.2001 – privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 162/2008.

Art. 4. – (1) Imobilul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) Terenul de sub construcție rămâne în anexa nr. 63, nr. crt. 443 și cod clasificare 1.6.2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1.361 / 27.12.2001.

Art. 5. – Membri Comisiei de specialitate a Consiliului Local de organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, protecția mediului înconjurător vor participa la exercitarea lucrării de demolare a imobilului descris la art. 1 al prezentei hotărâri și vor prezenta un raport scris cu materialele rezultate de la această construcție.

Art. 6 – Compartimentul contabilitate va efectua operațiunile corespunzătoare în evidențele contabile iar compartimentul urbanism va întreprinde măsurile în vederea demolării corpului cu destinația de Sediul fostei Cooperative Agricole de Productie din localitatea Satu-Nou, comuna Muntenii de Sus.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Primarului Comunei Muntenii de Sus, Prefectului Județului Vaslui, membrilor comisiei și persoanelor de

la art. 5 si 6 și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediu precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.munteniidesus.ro/webmail.

Muntenii de Sus, 31 martie 2014

**PRESEDINTE DE SEDINTA;
NECHITA MANOLI**

Contrasemneaza: _____
SECRETARUL COMUNEI,
(cu exercitare temporara de atributii),
MONICA BURGHELEA