



- ### LEGENDA
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE
 - ZONA COMERT SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI ARABILE
 - PASUNI
 - VII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
 - DISFUNCȚIONALITATI**
 - NODURI RUTIERE DISFUNCȚIONALE
 - PODURI / PODETE CE NECESITA REABILITARE
 - ZONE DEGRADATE DE ACTIVITĂȚILE ECONOMICE DESFĂȘURATE
 - ZONE CU P.O.T. SI C.U.T. FOARTE MIC
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 10%)
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 1%)
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE (LIMITA DE 0,1%)
 - POLUARE FONICĂ SI PRIN NOXĂ: PRODUSA DE CIRCULAȚIA RUTIERA

DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
- Nerespectarea zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN, DJ, DC.	- Instalarea distanțelor între construcții, în localități: DN = 13m din ax pe ambele părți; DJ = 12m din ax pe ambele părți; DC = 10m din ax pe ambele părți.
- Rețea strădială remodernizată (străzi pietruite / de parcuri).	- Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, înălțării rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelei de alimentare subterană.
- Drumuri de hotăr / exploatare din pământ.	- Drumurile de hotăr/exploatare se vor pune și se vor asigura rigide pentru apele pluviale.
- Interscări amenajate necorespunzător.	- Reorganizarea generală a circulației rutiere prin studiul acestora, care să reglementeze distanțarea intersecțiilor.
- Număr insuficient de parcuri publice.	- Amenajarea / asigurarea unui număr minim de parcuri publice, conform R.L.U.
- Terenuri cu risc mediu -scăzut de declanșare / răsucire a alunecărilor și cu risc ridicat și mediu de sulfonare / alunecări de teren în brazda.	- Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertize geotehnice și stabilirea versanților. - Se interzic: defrișarea, excavările la baza versanților. - Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: talie, supraînălțarea pantelor, etc. - Se recomandă construcții din materiale ușoare, cu regim de înălțime de maxim P+M, POT maxim = 15% și planșarea zonelor afectate cu esente cu rădăcina așă.
- Terenuri cu risc de producere a inundațiilor de tip vitruva cu frecvență ridicată / medie în albia majoră a râului Vaslui.	- Se recomandă construcții din materiale ușoare, cu regim de înălțime de maxim P+M, POT maxim = 15% și planșarea zonelor afectate cu esente cu rădăcina așă. - Se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale, pentru ca pământul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată.
- Rețea spațială reconfigurată între clădiri și spațiul public.	- Se recomandă îmbunătățirea a relațiilor cu strada și cu drumurile, înălțarea trotuarilor, imprimărilor, acceselor auto și pietonale, și spațiilor plantate și cu curățenie de apă. Se vor amenaja: balconi, zăbrele de sprijin, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
- Spații insuficiente pentru dezvoltare.	- Extinderea intravilanului și elaborarea de PLUZ-uri pentru parcare, acces și schimbarea destinației terenurilor agricole. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
- Poluarea electromagnetică cauzată LEA, antenelor GSM / rețelelor radio-tv.	- Se interzic amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20KV (p. e. o fașă de 24m). - Nivelul administrativ de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau rețea este cuprins între 4,5 și 9 W/mq (O.M.S.P. nr. 1193/2006).
- Poluarea parcurilor / defrișarea.	- Se interzic amplasarea locuințelor în zona de protecție: sanitară a cimitirilor umane - raza = 50m, în cazul locuințelor care depășesc de aprovizionare cu apă din sursă proprie - și a depozitelor veterinare - raza = 30m.
- Poluarea fonică de-a lungul căilor de comunicație importante (DN, DJ).	- Plantarea de fașă de protecție vegetală / bariere izolatoare tehnice de-a lungul DN și DJ unde este posibil.
- Spații verzi publice insuficiente.	- Se vor rezerva terenuri pentru spații verzi publice (minim 20mp / locuitor). Se va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
- Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	- Instalarea zonei de protecție sanitară a cursurilor de apă.

ZONE FUNCȚIONALE	MUNTENII DE SUS		SATU NOU		TRUPURI ÎZOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	73.1388	42,78	73.3486	56,23	0.1942	7,10	146.7426	48,23
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,2558	0,15	0,2511	0,19	-	-	0,5069	0,17
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,3803	0,22	-	-	1,0912	39,92	1,4715	0,48
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,5438	1,49	1,9997	1,53	-	-	4,5436	1,49
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	19,1391	11,19	12,2911	9,42	0,0060	0,22	31,4362	10,33
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,3837	0,81	5,7857	4,44	0,8837	32,33	8,0531	2,65
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,0124	0,01	0,0733	0,06	-	-	0,0857	0,03
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,5036	0,29	0,2850	0,22	-	-	0,7886	0,26
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-
APE	0,0447	0,03	0,3497	0,27	0,0176	0,64	0,4120	0,14
PADURI	-	-	0,2862	0,22	-	-	0,2862	0,09
TERENURI AGRICOLE	73,6171	43,03	35,7716	27,42	0,5410	19,79	109,9297	36,13
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	171,0894	100	130,443	100	2,7337	100	304,2661	100

U.A.T. VASLUI

nota: Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria comunei Munteni de Sus sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei comunei Munteni de Sus. Proiectanții își asumă răspunderea de a se baza pe aceste date și informații, și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent exactitatea și corectitudinea acestora. Proiectanții nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție. Suportul topografic a fost pus la dispoziție de către Primăria comunei Munteni de Sus, acesta fiind realizat de către SC MEGABIZ SRL Vaslui.

beneficiar: COMUNA MUNTENII DE SUS
strada DN 24 Iasi - Vaslui, nr. FN, RD 737512, localitatea Munteni de Sus, comuna Munteni de Sus, județul Vaslui
telefon: 0237-641908, email: contact@munteniidesus.ro, cod fiscal: 16476770

proiectant general: SC TQM MANAGEMENT SRL
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107, județul Iasi
telefon: 0742-739609, email: urbanism.tqm@gmail.com
cod fiscal: RO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-818/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTANT	dr. geograful COVASANIANU ADRIAN	
DESENAT	geograful HEN JUSTIN-ALEXANDRU	

titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI + MUNTENII DE SUS + SATU NOU

titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MUNTENII DE SUS - JUDEȚUL VASLUI

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
5442/2017	02/2016	2018	1:5000	3