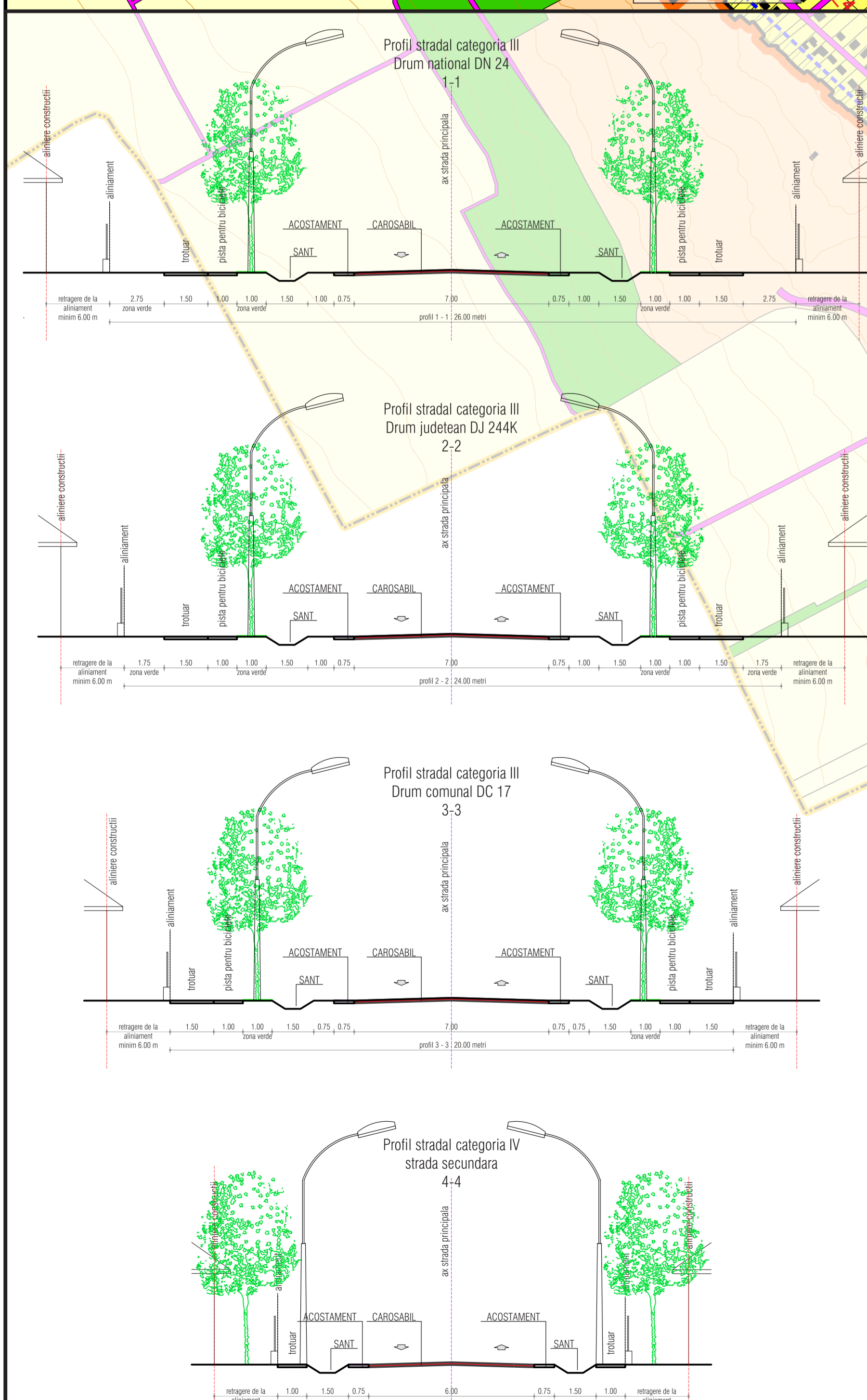


- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
    - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
    - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
    - ZONA UNITATII PUBLICE SI SERVICII
    - ZONA COMERT SI SERVICII
    - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
    - ZONA UNITATI AGRICOLE
    - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
    - PASUNI
    - VII
    - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
    - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
    - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI A AMENAJARILOR AFERENTE
    - APE
    - TERENURI FORESTIERE
  - DRUMURI**
    - DRUMURI NATIONALE
    - DRUMURI JUDETENE
    - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI IN INTRAVILAN**
    - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
    - STRAZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
    - STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
  - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI DE GOSPODARIE COMUNALA**
    - LEA 20 KV
    - LEA 110 KV
    - ADUCTIUNE SOLEȘTI - VASLUI
    - PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR
  - ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**
    - ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE (cimitire: 50-100m; ferme agrozo: 50-1500 m; stații de epurare: 50-150m)
    - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNICE (LEA 1-110 kv: 24m; LEA 110 kv: 37 m; LEA 220 kv: 55 m)
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (zone de protecție sanitara cu regim sever, acolo unde nu exista studii de impact asupra obiectivelor generatoare ale zonelor de protecție sanitara cu regim sever; zone cu risc natural; zone improprii construcțiilor)
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (zona centrala; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin P.U.G.; parcelari noi determinate de extinderea si modernizarea tramei stradale; zone ce necesita operatiuni de reabilitare / regenerare urbana / conversii functionale)
    - INTERDICTIE TEMPORARA PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CARE PRODUC INUNDATII
  - ZONE PROTEJATE**
    - INTERSECȚII CE NECESITA AMENAJARE / REORGANIZARE
    - PODURI / PODETE CE NECESITA REABILITARE
    - PROFIL PROPUȘ PENTRU DRUMURI SI STRAZI



ZONA FUNCTIONALA	MUNTENII DE SUS		SATU NOU		TRUPURI ISOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	134.4700	86.65	161.7807	82.25	1.5578	68.75	357.8085	84.52
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.2511	0.11	0.2558	0.13	-	-	0.5069	0.12
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.8188	0.81	0.3803	0.19	0.1700	7.50	2.3691	0.56
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.9997	0.89	3.1008	1.58	0.2010	8.87	5.3015	1.25
CAI DE COMUNICATIE	14.7039	6.55	24.8885	12.64	0.0041	0.18	39.5765	9.34
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	9.3344	4.16	5.4371	2.76	-	-	14.7715	3.49
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.1316	0.06	0.0124	0.01	0.1331	5.87	0.2771	0.07
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.2897	0.13	0.5036	0.26	0.2000	8.83	0.9933	0.23
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-
APE	0.9148	0.41	0.3477	0.18	-	-	1.2625	0.30
PADURI	0.5265	0.23	-	-	-	-	0.5265	0.12
TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCȚIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>224.4405</b>	<b>100.00</b>	<b>196.6889</b>	<b>100.00</b>	<b>2.2660</b>	<b>100.00</b>	<b>423.3934</b>	<b>100.00</b>

Sursa: planșetări realizate pe baza suportului topo întocmit de SC MEGABIZ SRL Vaslui

**nota:** Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria comunei Munteni de Sus sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei comunei Munteni de Sus. Proiectanții își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații, și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent exactitatea și complexitatea acestora. Proiectanții nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție. Suportul topografic a fost pus la dispoziție de către Primăria comunei Munteni de Sus, acesta fiind realizat de către SC MEGABIZ SRL Vaslui.

**beneficiar:** **COMUNA MUNTENII DE SUS**  
strada DN 24 Iasi - Vaslui, nr. FN, RO 737512, localitatea Munteni de Sus, comuna Munteni de Sus, județul Vaslui  
telefon: 0237-641908, email: [contact@muntenidesus.ro](mailto:contact@muntenidesus.ro), cod fiscal: 16476770

**proiectant general:** **SC TQM MANAGEMENT SRL**  
punct de lucru: municipiul Iasi, strada Laszar Catargi, nr. 37, ap. 9, RO-700107, județul Iasi  
telefon: 0742-739609, email: [urbanism.tqm@gmail.com](mailto:urbanism.tqm@gmail.com)  
cod fiscal: RO 28397610, nr. inreg. O.N.R.C. J22-818/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN JUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTANT	dr. geograful COVASNIANU ADRIAN	
DESEANAT	geograful HEN JUSTIN-ALEXANDRU	

**titlu planșă:** **REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE + MUNTENII DE SUS + SATU NOU +**

**titlu proiect:** **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MUNTENII DE SUS - JUDEȚUL VASLUI**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
5442/2016	02/2016	2018	1:5000	4

**NOTA:** - IN ZONELE ASUPRA CARORA S-A INSTITUIT UN ANUMIT REGIM DE PROTECTIE SAU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, POTRIVIT LEGII, SE VA PUTEA AUTORIZA EXECUTIA DE LUCRARI DE CONSTRUCȚII / AMENAJARI, NUMAI CU AVIZUL AUTORITATII CARE A INSTITUIT RESTRICTIA, ORI ADMINISTRATORUL ZONEI DUPA CAZ (C.N.A.D.N.R., E.ON, A.P.M., TRANSGAZ, etc.) - DELIMITAREA ZONELOR DE RISC (INCLUSIV A CELOR CU RESTRICTII PENTRU CONSTRUIRE) S-A REALIZAT IN BAZA CERȚĂRIILOR PE TEREN SI IN URMA CONSULTĂRIILOR AVUTE CU AUTORITĂȚILE LOCALE ALE COMUNEI MUNTENII DE SUS - PARCELELE CARE AU ASIGURAT ACCESUL DINTR-O CIRCULATIE PUBLICA EXISTENTA SUNT EXCEPTATE DE LA INTERDICTIA TEMPORARA DE CONSTRUIRE CE A FOST INSTITUITA PENTRU REALIZAREA UNEI DOCUMENTAȚII P.U.Z. / PARCELARE