

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 43/2020

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 72811, înscris în Cartea funciară nr. 72811 a UAT Muntenii de Sus, județul Vaslui

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 4380/26.08.2020 al privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72811;

Referatul de aprobare nr. 95/26.08.2020 întocmit de Primarul comunei Muntenii de Sus.

Din planul pentru dezmembrare a terenului situat în extravilanul comunei Muntenii de Sus, Tarla 9, Parcela 163, 183, județul Vaslui, în suprafață de 2531 mp, identificat cu număr cadastral 72811, intabulat în Cartea funciară nr. 72811 a UAT Muntenii de Sus, reiese dezmembrarea în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul comunei Muntenii de Sus, Tarla 9, Parcela 163, 183, județul Vaslui, în suprafață de 2031 mp,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul comunei Muntenii de Sus, Tarla 9, Parcela 163, 183, județul Vaslui, în suprafață de 500 mp,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE SUS

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 72811, intabulat în Cartea funciară nr. 72811 a UAT Muntenii de Sus, județul Vaslui, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezenta hotărâre .

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Muntenii de Sus, Instituției Prefectului-Județul Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa:www.munteniidesus.ro.

Muntenii de Sus, 31 august 2020

Președinte
Ion Ungureanu



Contrasemnează,
Secretar general comună
Sergiu Vartolomei

Această hotărâre a fost adoptată cu	
8	voturi pentru și
	voturi contra; dintr-un număr de 12
	membri prezenți
Secretarul comunei Muntenii de Sus	

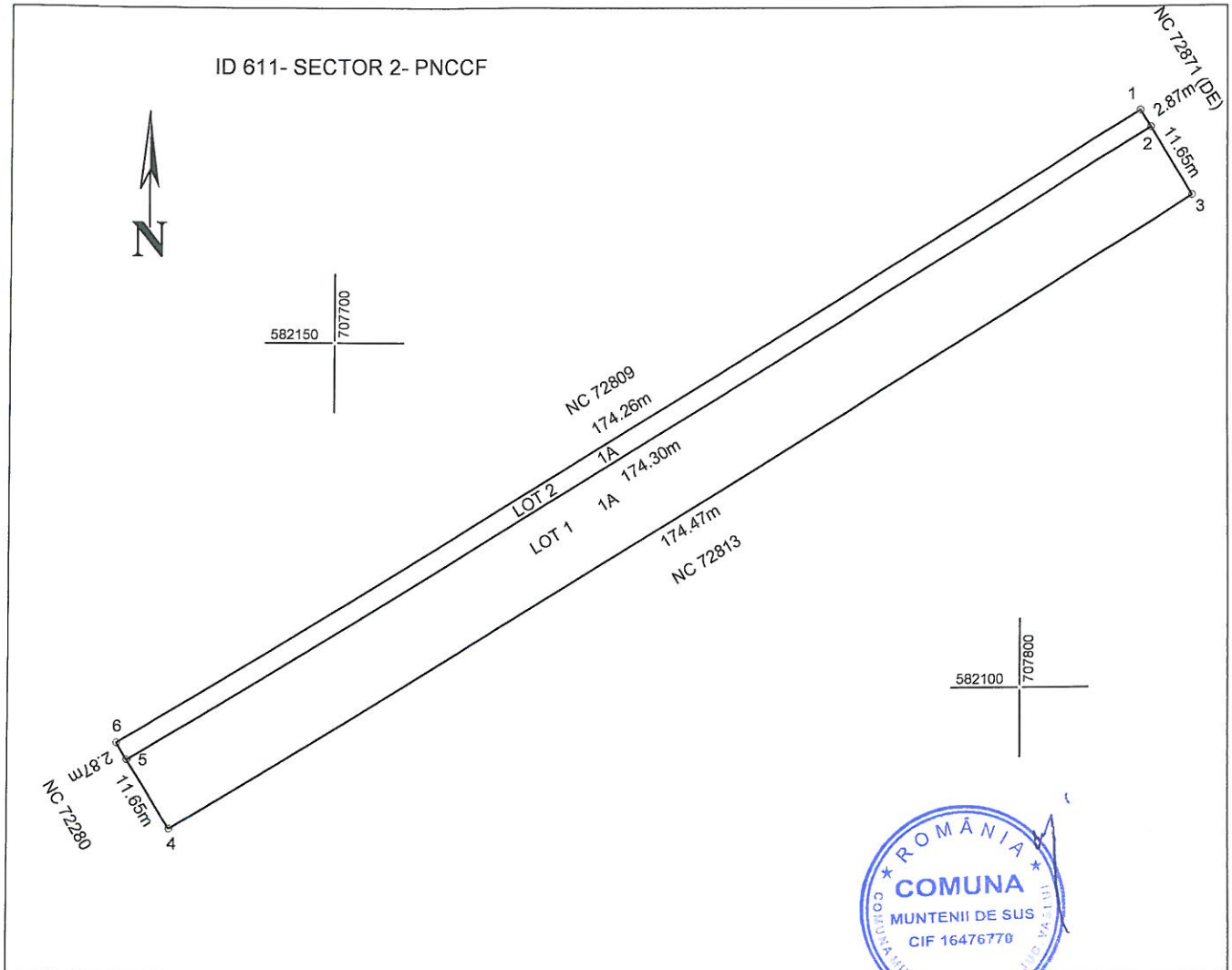
CA

CA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ANEXA NR.136
DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
72811	2531	extravilan com. Muntenii de Sus, T- 9, P- 163, 183, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	72811	UAT MUNTENII DE SUS



dezlipire imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire/ alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72811	2531	1A	Extravilan				
					2031	A	LOT 1
					500	A	LOT 2
Total	2531			Total	2531		

<p>Executant: S.C. SOREX TOP S.R.L</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 29.07.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
---	---

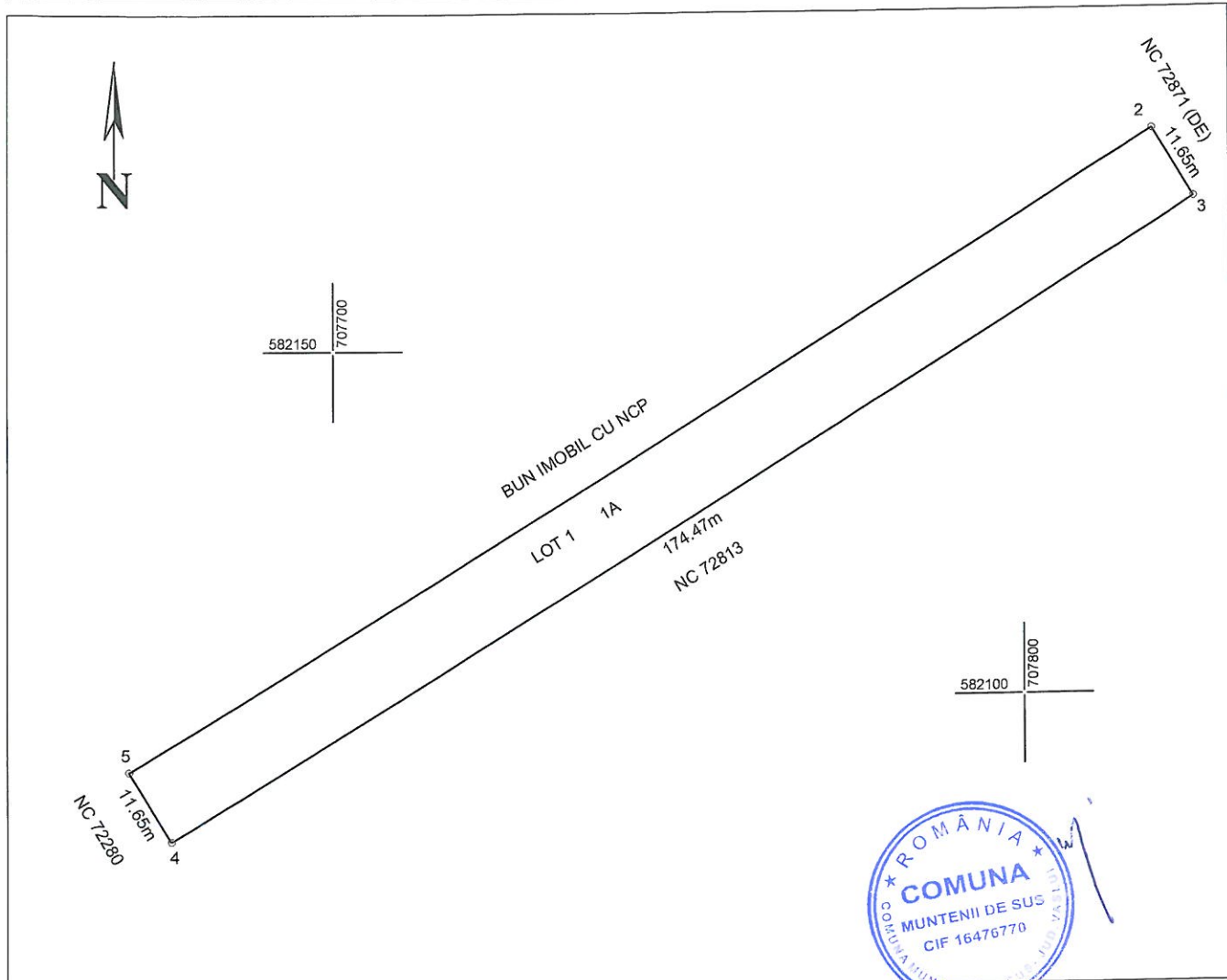
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2031	extravilan com. Munteni de Sus, T- 9, P- 163, 183, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNTENII DE SUS
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	2031		Imobilul nu este imprejmuit
Total		2031		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp
Suprafata din act =

Executant: S.C. SOREX TOP S:R,L

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

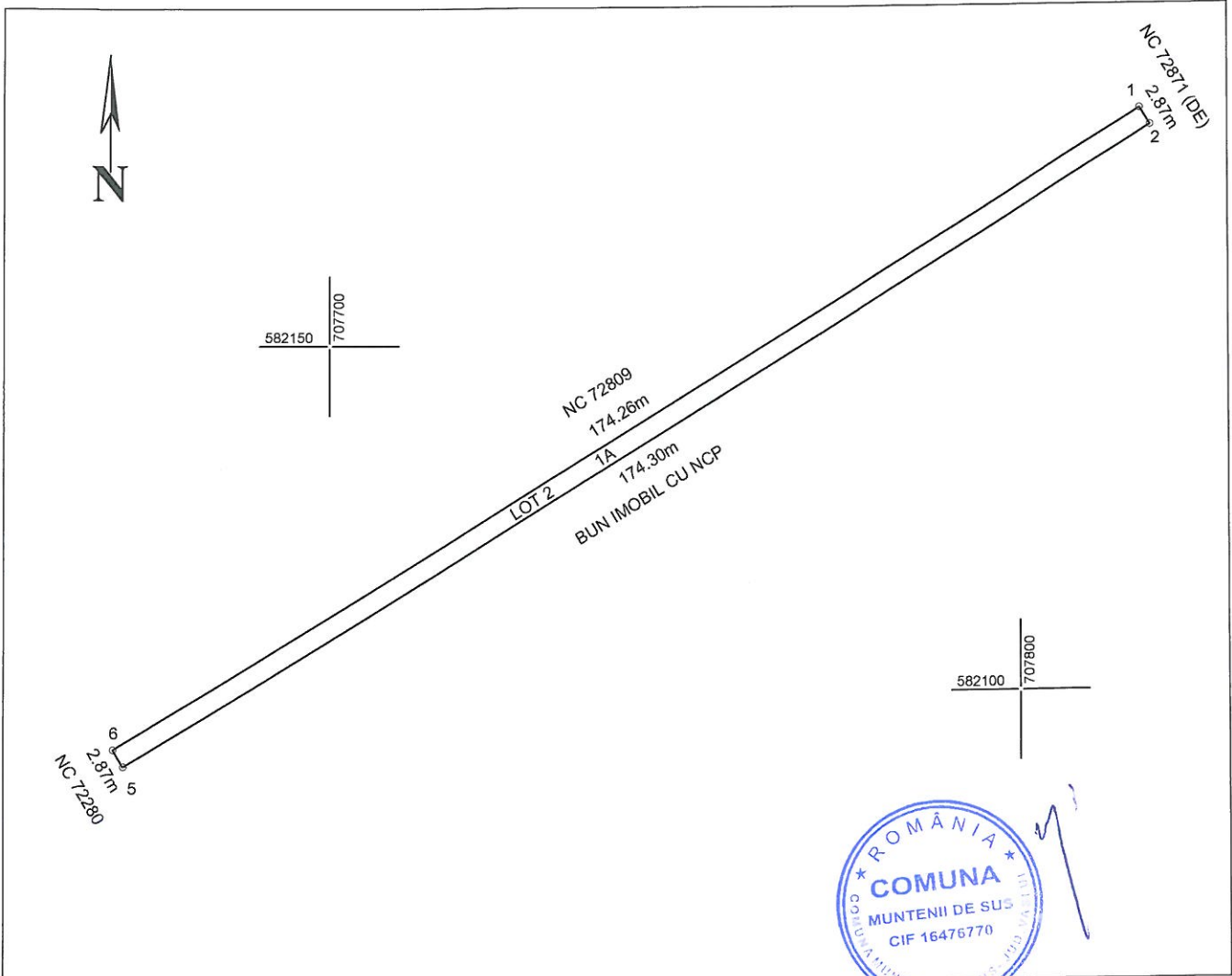
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	500	extravilan com. Muntenii de Sus, T- 9, P- 163, 183, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNTENII DE SUS
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	500		Imobilul nu este imprejmuit
Total		500		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act =

Executant: S.C. SOREX TOP S.R.L

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Imobil CADGEN nr. publicare 612

Comuna/Oras/Municipiu: Muntenii de Sus
 Identificator electronic: 72812
 Nr. CF vechi:-
 Nr. CAD vechi:-
 Nr. TOPO:-

A. Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Comuna/Oras/Municipiu Muntenii de Sus

Descriere imobil			
Nr. Crt.	Nr. Cadastral/ Topografic	Suprafata (mp)	Observatii/Referinte
A1	Nr Cad: - Nr Topo: -	2469	-

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Titlu	Tarla	Parcela	Observatii/Referinte
1	A	NU	2469	-	9	163, 183	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. Cad/Nr. Topo	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Situatie Juridica	Condominiu	Parti comune	Observatii/Referinte
NU EXISTA							

UNITATI INDIVIDUALE

Nr. Crt.	Nr. Cadastral/ Topografic	Scara	Etaj	Nr. Apartament	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii/Referinte
NU EXISTA									

B. Partea II

TEREN si CONSTRUCTII

Inscrieri privind dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii/Referinte
63214/03.09.2019	
1 REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR, UAT Muntenii de Sus ; act normativ nr lg.7/1996, emis de Parlamentul Romaniei Se infinteaza cartea funciara a imobilului 72812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 612.	A1
63214/03.09.2019	
2 act normativ nr. LEGEA NR. 7 , din 13.03.1996 , emis de PARLAMENTUL ROMANIEI , , Adeverinta nr. 2300 din 23.04.2019 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT , dobandit prin Lege , cota actuala 1/1 1 UAT MUNTENII DE SUS (CNP:16476770)	A1
63214/03.09.2019	
3 act normativ nr. LEGEA NR. 7 , din 13.03.1996 , emis de PARLAMENTUL ROMANIEI , , Adeverinta nr. 2300 din 23.04.2019 Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actelor de proprietate	A1

C. Partea III

TEREN si CONSTRUCTII

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii/Referinte
NU EXISTA	

Imobil CADGEN nr. publicare 611

Comuna/Oras/Municipiu: Muntenii de Sus
 Identificator electronic: 72811
 Nr. CF vechi:-
 Nr. CAD vechi:-
 Nr. TOPO:-

A. Partea I

TEREN extravilan
Adresa: Comuna/Oras/Municipiu Muntenii de Sus

Descriere imobil			
Nr. Crt.	Nr. Cadastral/ Topografic	Suprafata (mp)	Observatii/Referinte
A1	Nr Cad: - Nr Topo: -	2531	-

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Titlu	Tarla	Parcela	Observatii/Referinte
1	A	NU	2531	-	9	163, 183	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. Cad/Nr. Topo	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Situatie Juridica	Condominiu	Parti comune	Observatii/Referinte
NU EXISTA							

UNITATI INDIVIDUALE

Nr. Crt.	Nr. Cadastral/ Topografic	Scara	Etaj	Nr. Apartament	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii/Referinte
NU EXISTA									

B. Partea II

TEREN si CONSTRUCTII

Inscrieri privind dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii/Referinte
63213/03.09.2019	
1 REGISTRUL_CADASTRAL_AL_IMOBILELOR, UAT Muntenii de Sus ; act normativ nr lg.7/1996, emis de Parlamentul Romaniei Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 72811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 611.	A1
63213/03.09.2019	
2 act normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ,, Adeverinta nr. 2301 din 23.04.2019 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1 UAT MUNTENII DE SUS (CNP:16476770)	-
63213/03.09.2019	
3 act normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13.03.1996, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ,, Adeverinta nr. 2301 din 23.04.2019 Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actelor de proprietate	A1

C. Partea III

TEREN si CONSTRUCTII

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii/Referinte
NU EXISTA	