



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

STAN IULIAN MARIUS

Barlad, str.Republicii nr.217, bl. UMPS, et. 2, Judetul Vaslui, tel/fax: 0235/414746
Cod Fiscal 20780032

E-mail : staniulianmarius@yahoo.com

Data afisarii publicatiei de vanzare 17.01.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 56/2013 din 17.01.2024

Avand in vedere titlul executoriu – contractul de credit nr. 7302042/19.03.2007, in a carui executare silita insista creditoarea **BRD GSG SA Grup Iasi** cu sediul social in Iasi, str. A. Panu nr. 1A-2B, jud. Iasi si in urma caruia debitorii **BALU PETREA si BALU DOINA CAMELIA** ambii cu domiciliul actual in sat Satu Nou, com. Muntenii se Sus **BALU ANDREI ALEXANDRU** cu domiciliul actual in Vaslui, str. Alexandru cel Bun nr. 14, jud. Vaslui, **JUVERDEANU OVIDIU** si **JUVERDEANU MARIA** domiciliati in Vaslui, str. Alexandru cel Bun nr. 14, jud. Vaslui, urmeaza sa achite creditoarei suma de **34.365,43 euro** reprezentand debit restant plus cheltuieli de executare ocazionate cu prezenta vanzare, la staruinta creditoarei, s-a pornit la urmarirea silita a imobilului **situat in Satul Nou, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui cu nr. CF 71272**, proprietatea garantilor ipotecari **JUVERDEANU OVIDIU** si **JUVERDEANU MARIA** domiciliati in Vaslui, str. Alexandru cel Bun nr. 14, jud. Vaslui.

Eu, Stan Iulian Marius, executor judecatoresc numit prin Ordin nr. 1512/C/03.06.2004 a Ministerului Justitiei, in conf. cu disp. Art. 504 c.pr.civ., va aduc la cunostinta generala ca la data de **20 februarie 2024 ora 10⁰⁰** se va vinde la licitatie publica in Biroul Executorului Judecatoresc Stan Iulian-Marius, imobilul situat la adresa din **Satul Nou, com. Muntenii de Sus, jud. Vaslui cu nr. CF 71272**, compus din: **compus din casa de locuit si dependinte, Teren curti constructii in suprafata de 372 m.p.**

Pretul de la care se incepe licitatiea este de **216.678,75 lei** (conf. art. 509 alin (5) pretul a fost scazut cu 25%,) iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10% din valoarea imobilului, in conformitate cu disp. Art. 500 si 506 c.pr.civ.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la Biroul Executorului Judecatoresc Stan Iulian-Marius situat in Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui pana la termenul de vanzare din data de **20 februarie 2024** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.
Termen de vanzare la data de **20 februarie 2024 ora 10⁰⁰**.

Executor Judecatoresc,
Stan Iulian Marius

